



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **21^{ης}/13-07-2017** κατεπείγουσα συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 5^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με στεγασμένο χώρο για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 169/2017

Στον Πύργο σήμερα, 13 Ιουλίου 2017 και ώρα 09:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 21012/12-7-17 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (06) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. Νικόλαος Δ. Βλαχαντώνης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(αναπληρώθηκε από τον Κων/νο Γεράνιο)
2. Κων/νος Γεράνιος 1 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Νικόλαου Δ. Βλαχαντώνη)	2. Αναστάσιος Θ. Ασημακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(αναπληρώθηκε από τον Παντελεήμωνα Ι. Αθανασόπουλο)
3. Σωτήριος Α. Γεωργόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	3. Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4. Βασίλειος Κ. Σείντης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	4. Αντώνιος Σπ. Καράμπελας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. Παντελεήμων Ι. Αθανασόπουλος 2 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αναστάσιου Θ. Ασημακόπουλου)	5. Παναγιώτης Γ. Αντωνακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. Παναγιώτης Δ. Μπόμπορης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και ο Γεώργιος Ανδρικόπουλος υπάλληλος του Δήμου κατηγορίας και κλάδου ΤΕ19, για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, ενημέρωσε τα μέλη ως εξής:

"Η σημερινή συνεδρίαση (13-7-17) έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα προκειμένου να συζητηθούν άμεσα τα θέματα ημερήσιας διάταξης προς διευκόλυνση της ομαλής λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου δεδομένης και της ματαίωσης της τακτικής συνεδρίασης της Τετάρτης 12-7-17 λόγω έλλειψης απαρτίας. Παρακαλώ να εγκρίνετε τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης."

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

Το άρθρο 75 § 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της σημερινής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Με την 134/2017 απόφαση της Ο.Ε. καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης διεξαγωγής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με στεγασμένο χώρο για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου.

Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας που συγκροτήθηκε με την 33/2017 απόφαση Δ.Σ., μας διαβίβασε με το 20634/10-7-2017 έγγραφο, το από 7-7-2017 πρακτικό. Σύμφωνα με αυτό, προτείνει την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου και την επαναδημοπράτηση αυτού.

Σας παραθέτω τα προαναφερόμενα σχετικά έγγραφα και παρακαλώ για την λήψη απόφασης επί του θέματος.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 & 194 του Ν. 3463/06
3. Το ΠΔ270/1981 (ΦΕΚ Α 77/30-3-81)
4. Τις 158/2017(ΑΔΑ:60ΑΔΩ17-11Ε), 33/2017(ΑΔΑ:6ΒΘΤΩ17-ΚΓΝ) & 32/2017 (ΑΔΑ:ΩΚΘΥΩ17-ΨΙΡ) αποφάσεις του Δ.Σ.
5. την 3/2017 (ΑΔΑ:7ΔΓΣΩ17-Κ6Φ) απόφαση της Ο.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε η πίστωση.
6. Την 134/2017 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.
7. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

α) Εγκρίνει το από 7/7/2017 πρακτικό της Επιτροπής ως προς την **κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου**, και **την επαναδημοπράτησή του** (σύμφωνα με το σκεπτικό του εν λόγω πρακτικού).

β) Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου ως εξής:

«**Διακήρυξη** Δημόσιου φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, για την μίσθωση ενός ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πύργου και συγκεκριμένα :

Ενός ακινήτου έκτασης τουλάχιστον 4.000μ² το οποίο πρέπει να βρίσκεται εκτός κατοικημένης περιοχής και να βρίσκεται σε ακτίνα έως 4,00 Km από την πόλη του Πύργου, με εύκολη πρόσβαση, να διαθέτει οπωσδήποτε σταθερή περίφραξη, στεγασμένο χώρο για την προστασία των οχημάτων, περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο ή ασφαλτο ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο, χώρους που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως γραφεία και χώρους υγιεινής (W.C.), και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να εκπληρώνει τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

Να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πύργου και συγκεκριμένα:

- Να είναι κατάλληλο για την χρήση μίσθωσης. Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα ή νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- Να μπορεί να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στον Δήμο Πύργου μέσα στην προθεσμία των **τριάντα (30) ημερών** από την κατακύρωση του διαγωνισμού στον εκάστοτε εκμισθωτή.
- Να διαθέτει επί ποινή αποκλεισμού στεγασμένο χώρο για την προστασία οχημάτων σύμφωνα με τον νόμο.
- Να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο ασφαλτοστρωμένο ή από σκυρόδεμα ή πλήρως διαμορφωμένο από αμμοχάλικο επί ποινή αποκλεισμού.
- Να διαθέτει χώρο γραφείων και χώρους υγιεινής WC

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης για το ακίνητο ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία παραλαβής του ακινήτου από τον Δήμο, με κανένα τρόπο δε προ της υπογραφής της σύμβασης μισθώσεως, προ της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και λήγουσα κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης του μισθωτικού έτους, μετά από δώδεκα (12) χρόνια χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του εκμισθωτή.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει όταν θα είναι έτοιμο προς χρήση και λειτουργία και έχουν χορηγηθεί όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις .

Ο Δήμος Πύργου, δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς αποζημίωση του Εκμισθωτή - Αναδόχου αν:

- Παύει το ακίνητο να εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου ή να μην του είναι πλέον απαραίτητο
- Ο Δήμος μεταφέρει την χρήση του ακινήτου σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του ή σε άλλο

καταλληλότερο

- Προσφερθεί στον Δήμο Πύργου από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας
- Για οποιαδήποτε λόγο κρίνει ο Δήμος ότι η μίσθωση κατέστη ασύμφορη

ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παραλαβή του ακινήτου ενεργείται με την υπογραφή του μισθωτηρίου .

Κατά την παραλαβή θα συνταχθεί το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ανώτατο μηνιαίο πληρωτέο μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, τυχόν κρατήσεων, φόρων, κλπ, ορίζεται, σε 0,25€ ανά τ.μ..

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα αναπροσαρμοστεί με την έναρξη του δεύτερου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τον τιμάριθμο του κόστους ζωής του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα με ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή.

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από τον Δήμο Πύργου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση σε αυτόν των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για τυχόν αλλαγή χρήσης του ακινήτου και να προσκομίσει εκ νέου τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Τίτλος ιδιοκτησίας
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων από Αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δέχεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης τυχόν τροποποιήσεις και κατασκευαστικές παρεμβάσεις στην διαμόρφωση του ακινήτου, ώστε να είναι κατάλληλο για τον σκοπό που θα εξυπηρετεί.

Ο Δήμος Πύργου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Επίσης ο Δήμος Πύργου θα έχει δικαίωμα να ενεργήσει κατά τη κρίση του, διαμορφώσεις στο προσφερόμενο ακίνητο ώστε να είναι κατάλληλο για την χρήση που θα εξυπηρετεί.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τον Δήμο Πύργου.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Πύργου έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Ή στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

β) Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στην συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή.

γ) Ή στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου. σε βάρος του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση -βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται από τα αμέσως, μετά την επισκευή, μισθώματα.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης όμβριων υδάτων , σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Πύργου και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού ο Δήμος Πύργου μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στα μισθωμένα ακίνητα .

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο πληροί τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα προκήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 « περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» άρθρο 5 παρ.4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής. Η προσφορά του καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητας του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' ΦΑΣΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την ημέρα πρώτης δημοσιεύσεως της περίληψης της παρούσας διακήρυξης και, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση , τη λειτουργικότητα κ.λ.π.

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, δια χειρός ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), στο πρωτόκολλο του Δήμου Πύργου: Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο (υπόψιν Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού) και απευθύνονται προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων

Ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών στα γραφεία του Δήμου Πύργου:

Πέμπτη 17-08-2017 και ώρα 14:30 μ.μ.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα.

Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που, είτε θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε θα ταχυδρομηθούν ενδεχομένως έγκαιρα, αλλά δεν θα φθάσουν στην παραπάνω διεύθυνση εμπρόθεσμα. Οι προσφορές αυτές θα επιστρέφονται στους Προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Φάκελοι Προσφορών

Όλες οι προσφορές κατατίθενται σε ένα (1) πρωτότυπο, σε σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου με στεγασμένο χώρο για την εγκατάσταση του όρχου των οχημάτων του Δήμου Πύργου

Ημερομηνία υποβολής Προσφορών :/...../2017

και το όνομα όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντα (Οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, fax, E-mail).

Προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Εκτίμησης, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Η Προσφορά από τον υποψήφιο θα πρέπει να καλύπτει όλα τα ζητούμενα από τη παρούσα προκήρυξη, οι όροι της οποίας στο σύνολο τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν διαφορετικά και ρητά αναφέρονται.

Κατά την χρονική στιγμή παραλαβής των προσφορών, η Επιτροπή Εκτίμησης δεν υποχρεώνεται να ελέγχει αν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό συμμορφώθηκαν πλήρως ή όχι με τους όρους της προκήρυξης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τους μετέχοντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

Η Επιτροπή Εκτίμησης έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον υποψήφιο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.

Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- **Αίτηση συμμετοχής** με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπο του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, που θα αποδεικνύονται με σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα, που θα υποβληθούν συνοδευτικά της σχετικής αίτησης.

➤ **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ.

➤ **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, εκδόσεως εντός του τελευταίου εξαμήνου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

- α) Φυσικά πρόσωπα
- β) Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές ΟΕ και ΕΕ
- γ) Διαχειριστές ΕΠΕ
- δ) Πρόεδρος, Διευθύνων σύμβουλος και μέλη ΔΣ για ΑΕ
- ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

➤ **Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας**.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599 /1986 (ΦΕΚ75/Α), νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, του **κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη κατασχέσεις ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου**.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599 /1986 (ΦΕΚ75/Α), νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, αν δεν είναι αποκλειστικός κύριος του ακινήτου.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/1986, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία ο Προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης και του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

➤ Αντίγραφο πρόσφατου **τοπογραφικού διαγράμματος** (τελευταίας διετίας)

➤ **Τεχνική περιγραφή ακινήτου**, στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς,

➤ **Φωτογραφίες** του προς ενοικίαση ακινήτου.

Οτιδήποτε άλλο προσδιοριστικό της ταυτότητας του ακινήτου.

➤ **Βεβαίωση του αρμοδίου μηχανικού**, ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει ο Δήμος .

➤ **Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Πύργου** ότι δεν είναι οφειλέτες του από οποιαδήποτε αιτία.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599 /1986 (ΦΕΚ75/Α), νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνονται τα στοιχεία του Αξιόχρεου εγγυητή του Προσφέροντα.

➤ **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, εν ισχύ, του εγγυητή

➤ **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, εκδόσεως εντός του τελευταίου εξαμήνου, πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο του εγγυητή.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599 /1986 (ΦΕΚ75/Α), νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον Προσφέροντα, ότι η προσφορά του θα είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο σαράντα πέντε (45) ημερών, που αρχίζει την επόμενη ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Επιπλέον :

Όταν στον διαγωνισμό μετέχει Ελληνική Επιχείρηση νομικής μορφής πλην της ανωνύμου η αίτηση συμμετοχής θα συνοδεύεται και από τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

α) Η κατά νόμο απαιτούμενη δημοσίευση του καταστατικού της επιχείρησης καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων του.

β) Νομότυπη απόφαση της επιχείρησης για την συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί, ο προσφέρων, υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν εκδίδονται τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά, επειδή δεν τηρούνται αντίστοιχα βιβλία-στοιχεία από κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με την εσωτερική νομοθεσία της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, ο συμμετέχων καταθέτει υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία θα δηλώνεται:

1. Η αδυναμία έκδοσης από τις ανωτέρω αρχές των ανωτέρω πιστοποιητικών
2. ότι ο ίδιος δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ανάλογα με τη περίπτωση που αντιστοιχεί στη κατάσταση ή διαδικασία που θα πιστοποιούσε το μη εκδιδόμενο πιστοποιητικό. Σε χώρα που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

Σε περίπτωση προσφοράς από Ένωση εκ των προαναφερομένων εταιρειών, θα κατατίθεται Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιρειών, που απαρτίζουν την Ένωση, που θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόμενων αυτήν Εταιρειών καθώς και τους βασικούς όρους της λειτουργίας της, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Στην δήλωση αυτή θα καθορίζονται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της Ένωσης, στο οποίο θα έχει παρασχεθεί νομοτύπως πλήρης εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόμενων την Ένωση εταιρειών, που θα προσκομίζεται. Στην περίπτωση αυτή τα ως άνω έγγραφα (α, β, γ) υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της Ένωσης,

Όταν στον διαγωνισμό μετέχουν Ελληνικές Επιχειρήσεις **νομικής μορφής Ανωνύμου Εταιρείας** η αίτηση συμμετοχής θα συνοδεύεται και από τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

α) Φύλλα Εφημερίδος της Κυβέρνησης, στα οποία να δημοσιεύτηκε το καταστατικό της ΑΕ ή περίληψη αυτού, με την απόφαση έγκρισης καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτού με τις εγκριτικές αποφάσεις. Εάν στα ΦΕΚ δημοσιεύονται μόνο περιλήψεις απαιτείται η υποβολή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων με τα πλήρη κείμενα του καταστατικού και των τροποποιήσεων του.

β) Επικυρωμένο απόσπασμα των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕ,

γ) Επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών σχετικά με την συγκρότηση του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα καθώς και το ΦΕΚ δημοσίευσης αυτού.

δ) Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι το καταστατικό της ΑΕ δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση που τροποποιήθηκε ποιες είναι οι τροποποιήσεις του.

ε) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικών του ΔΣ της ΑΕ με το οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή της στον παρόντα διαγωνισμό, προκειμένου να αναλάβει το δημοπρατούμενο έργο.

στ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί, ο προσφέρων, υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν εκδίδονται τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά, επειδή δεν τηρούνται αντίστοιχα βιβλία-στοιχεία από κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή που

είναι αρμόδια σύμφωνα με την εσωτερική νομοθεσία της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, ο συμμετέχων καταθέτει υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία θα δηλώνεται:

1. Η αδυναμία έκδοσης από τις ανωτέρω αρχές των ανωτέρω πιστοποιητικών
2. ότι ο ίδιος δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ανάλογα με τη περίπτωση που αντιστοιχεί στη κατάσταση ή διαδικασία που θα πιστοποιούσε το μη εκδιδόμενο πιστοποιητικό. Σε χώρα που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

ζ) τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από το αρθρ. Ι του πδ82/96 (ΦΕΚ66/11-4-96), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του Ν.2533/97 (ΦΕΚ228/11-11-97) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 33 10/05, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3414/2005 και υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται από τις εν λόγω διατάξεις.

η) Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 8 του Ν. 33 10/2005, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει επί ποινή απαραδέκτου της υποψηφιότητας, εάν στην διαγωνιστική διαδικασία συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία κατά τα προαναφερόμενα στην περ. α της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του Ν.3414/2005.

Σε περίπτωση προσφοράς από Ένωση ανωνύμων εταιρειών, θα κατατίθεται Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους που απαρτίζουν την Ένωση, που θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόμενων αυτήν Εταιρειών καθώς και τους βασικούς όρους της λειτουργίας της, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Στην δήλωση αυτή θα καθορίζονται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της Ένωσης, στο οποίο θα έχει παρασχεθεί νομοτύπως πλήρης εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόμενων την Ένωση εταιρειών, η οποία θα προσκομίζεται και επιπλέον θα προσκομισθούν και τα προαναφερόμενα για τις ανώνυμες εταιρείες δικαιολογητικά, για κάθε μία εταιρεία που απαρτίζει την Ένωση.

Επίσης ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής εκτός των παραπάνω πρέπει να περιέχει και τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζομένους με μορφή ΑΕ & ΕΠΕ) επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού των διαγωνιζομένων και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ & ΕΕ).

Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του ΔΣ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την ΕΕ και τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Οι προσφορές αυτές (έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής) θα εξεταστούν από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης.

Στην συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή η επιτόπιος επίσκεψη αυτής προς εξέταση των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων, που πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσης. Η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης,

μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας χωρεί ένσταση ενώπιον του Δήμου, εντός 48 ωρών από της κοινοποίησής της.

Στη συνέχεια, μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής και την εκδίκαση των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ο Δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή της πρώτης φάσης.

Β' ΦΑΣΗ – ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού, καθ' ην διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι προσφέροντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς, οι μειοδοτικές δε αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Κάθε προφορική προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Ο Προσφέρων θα παραστεί στον Διαγωνισμό μαζί με τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, ο εκπρόσωπος του πρέπει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εντολέα (από ΚΕΠ κλπ) που να του δίνει δικαίωμα να παρευρεθεί σε όλες τις φάσεις του διαγωνισμού.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα, στην Οικονομική Επιτροπή, την μίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης, περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων των προσφορών, των ενστάσεων και των επί αυτών αποφάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, εντός (...10.....) ...δέκα..... ημερών περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, επανάληψης αυτού ή την αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα λόγω ειδικών λόγων.

Σε περίπτωση που η Οικονομική Επιτροπή κρίνει όλες τις Προσφορές ασύμφορες ή μη ικανοποιητικές, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού και η Οικονομική Επιτροπή δεν δεσμεύονται από τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, μπορούν δε με αιτιολογημένη απόφασή των να προτιμήσουν, οιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων και πρωτίστως προσφερόμενο ακίνητο το οποίο να είναι εκτός κατοικημένης περιοχής και να βρίσκεται σε ακτίνα έως 4 Km από την πόλη του Πύργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 158/2017 απόφαση Δ.Σ..

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν γεννά για τους συμμετέχοντες καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο σαράντα πέντε (45) ημερών, που αρχίζει την επόμενη ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η προκήρυξη αυτή και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, καθώς και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη θα διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο καθώς και από τις ισχύουσες για τις μισθώσεις διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11 – ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

Επιτροπή διεξαγωγής διαγωνισμού και εισήγησης:

Η Επιτροπή έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ. 33/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργεί το διαγωνισμό και εισηγείται σχετικά προς την Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει.

Επιτροπή εκτίμησης και αξιολόγησης:

Η Επιτροπή έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ. 32/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προβαίνει στην εκτίμηση και στον έλεγχο και αξιολόγηση των ακινήτων και εισηγείται σχετικά στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12 – ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ -ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Αντίτυπα των τευχών της παρούσας διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τον Δήμο Πύργου.....(Πολύκεντρο)..... το οποίο στεγάζεται στην ταχυδρομική διεύθυνση: Πατρών & Τάκη Πετροπούλου

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Αρμόδια για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τη διακήρυξη είναι ...η διευθύντρια της Διευθυνσης Καθαριότητας ανακυκλωσης και πρασίνου Κα Συσκάκη Γιαγιανή

Τηλ 2621362624 και FAX 2621362620

email.gsiskaki@1489.syzefxis.gov.gr

www.cityofpyrgos.gr

ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ/ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης πραγματοποιείται:

- Με τη δημοσίευση της περιλήψεώς της σε τρεις ... (3) ... ημερήσιες τοπικές εφημερίδες
- Με την επικόλληση της περιλήψεώς της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πύργου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 169/2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**