



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **2^{ης}/27-01-2017** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 9^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ρύθμιση των δανείων που έχει λάβει ο Δήμος Πύργου από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 18 /2017

Στον Πύργο σήμερα, 27 Ιανουαρίου 2017 και ώρα 11:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1545/23-01-2017 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος
2. ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αναπληρωματικό μέλος του ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ	2. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος
4. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	4. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, τακτικό μέλος	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και ο Γεώργιος Ανδρικόπουλος υπάλληλος του Δήμου κατηγορίας και κλάδου ΤΕ19, για την τήρηση των πρακτικών, ο οποίος ορίσθηκε ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής με την 42Δ/25-1-17 απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 1 στ) του Ν. 3463/06, ορίζονται-σχετικά με το θέμα- τα εξής:

- 1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

(.....)

στ) μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο.

Με το 1630/23-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, γίνεται εισήγηση για λήψη απόφασης σχετικά με την τελική πρόταση ρύθμισης των δανείων που έχει συνάψει ο Δήμος με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Σας παραθέτω το εν λόγω έγγραφο:

‘‘Κατόπιν συζητήσεων της Δημοτικής Αρχής με εκπροσώπους της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αντικείμενο τη ρύθμιση των δανείων που έχει λάβει ο Δήμος Πύργου από το προαναφερόμενο πιστωτικό ίδρυμα, **η τελική πρόταση της τράπεζας έχει ως εξής:**

Α. Ρύθμιση της υπ’ αριθ. 0056/24.08.2006 σύμβασης Μ/Π δάνειου (αρχικού ποσού 1.400.000,00€), που καταρτίστηκε με τη Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

- παράταση διάρκειας κατά 1 έτος και αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με 1 δόση (balloon payment) κατά τη λήξη του δανείου την 24/02/2018.
- παροχή περιόδου χάριτος έως 24/11/2017.
- Επιτόκιο: EUR 3M + 1,75% ΠΕΡΙΘ. + 0,60% ΕΙΣΦ. (προηγ. το περιθώριο ήταν 1,50%).
- Εκτοκισμός: τριμηνιαίος.

Σε κάλυμμα του ανωτέρω δανείου έχει υπογραφεί η από 24/8/2006 Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από τους ΚΑΠ που διατίθενται στον ενεχυράζοντα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989, (κατόπιν της υπ’ αριθμόν 619/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθ. πρωτ. 21196/18.8.06 Πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, την 17-01-2017, ανέρχεται στο ποσό των €245.000,00 (έντοκο από 24-11-2016).

Β. Ρύθμισης της υπ’ αριθ. 20703-00/1/08.10.2008 σύμβασης Μ/Π δάνειου (αρχικού ποσού 1.450.00,00€), η οποία είχε συναφθεί με την πρώην ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και εν συνεχεία μεταβιβάστηκε στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

- παράταση διάρκειας κατά 1 έτος και αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με 22 υπολειπόμενες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, η επόμενη καταβλητέα στις 17/01/2018 και η τελευταία στις 17/10/2019. Το μη καταβληθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο χάριτος θα προστεθεί στην υφιστάμενη τελευταία δόση που θα εξοφληθεί στις 17/10/2019 (balloon payment).
- παροχή περιόδου χάριτος έως 17/12/2017.
- Επιτόκιο: EUR 1M + 1,75% ΠΕΡΙΘ. + 0,60% ΕΙΣΦ. (προηγ. το περιθώριο ήταν 1,50%).
- Εκτοκισμός: μηνιαίος.

Σε κάλυμμα του ανωτέρω δανείου έχει υπογραφεί η από 8/10/2008 Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων (σε ποσοστό 50%) που προέρχονται από το τμήμα εκείνο των ΚΑΠ που αντιστοιχεί στις χορηγούμενες πιστώσεις της ΣΑΤΑ ή από όποιους άλλους αντίστοιχους πόρους τυχόν αντικαταστήσουν αυτούς στο μέλλον (κατόπιν της υπ’ αρ. 332/19-8-2008, σε ορθή επανάληψη, απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 1286/8-9-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, την 17-01-2017, ανέρχεται στο ποσό των €679.980,82 (έντοκο από 17-01-2017).

Γ. Ρύθμισης της υπ’ αριθ. 0059/31.08.2007 σύμβασης Μ/Π δάνειου (αρχικού ποσού 2.700.00,00€), η οποία είχε συναφθεί με την πρώην ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και εν συνεχεία μεταβιβάστηκε στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., ως εξής:

- παράταση διάρκειας κατά 1 έτος και αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με 4 υπολειπόμενες τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις, η επόμενη καταβλητέα στις 29/01/2018 και η τελευταία στις 29/10/2018. Το μη καταβληθέν κεφάλαιο κατά την περίοδο χάριτος θα προστεθεί στην υφιστάμενη τελευταία δόση που θα εξοφληθεί στις 29/10/2018 (balloon payment).
- παροχή περιόδου χάριτος έως 29/10/2017.
- Επιτόκιο: EUR 3M + 1,75% ΠΕΡΙΘ. + 0,60% ΕΙΣΦ. (προηγ. το περιθώριο ήταν 1,45%).
- Εκτοκισμός: τριμηνιαίος.

Σε κάλυμμα του ανωτέρω δανείου έχει υπογραφεί η από 31/8/2007 Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των απαιτήσεων (σε ποσοστό 50%) που απορρέουν από τους ΚΑΠ που διατίθενται στον ενεχυράζοντα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 και μέχρι του ποσού που να

καλύπτει το 100% των εκάστοτε υποχρεώσεων που προορίζεται από τη ΣΑΤΑ, (κατόπιν της υπ' αριθμόν 227/2007 και 259/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 9420/09.07.2007 πράξη του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, την 17-01-2017, ανέρχεται στο ποσό των €844.127,35 (έντοκο από 29-10-2016).

Σας υποβάλω την ως άνω τελική πρόταση της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σημειώνουμε ότι, η απόφαση αυτή έχει εισηγητικό χαρακτήρα αφού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1στ του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή ...μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο...''

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ για την έκδοση σχετικής απόφασης/ εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1στ, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.
3. Την εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών, όπως προαναφέρθηκε
4. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την ρύθμιση των δανείων που έχει λάβει ο Δήμος Πύργου από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., σύμφωνα με το 1630/23-1-17 σχετικό έγγραφο-εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών στο οποίο αποτυπώνεται η τελική πρόταση της τράπεζας για τη ρύθμιση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 18/2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**