



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Από το πρακτικό της 26^{ης}/15-09-2015 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 8 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποδοχή δωρεάς αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Αλκιβιάδη Χιώνη του Διονυσίου, που βρίσκεται στη θέση Λάπατο της Δ.Κ. Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος και πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου για τον έλεγχο καθαρότητας των τίτλων ιδιοκτησίας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 181/2015

Στον Πύργο σήμερα, 15 Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 29145/08-09-2015 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 και εφόσον ειδοποίησαν τα τακτικά μέλη ότι δεν μπορούν να παραβρεθούν, ειδοποιήθηκαν τα αναπληρωματικά τους. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -8- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος	
5. ΚΟΛΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑ, Τακτικό μέλος	
6. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος του Αντωνακόπουλου Παναγιώτη (προσήλθε μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} εκτός ημερήσιας	

διάταξης θέματος)	
7. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος (προσήλθε μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος)	
8. ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος του Γεωργόπουλου Σωτήριου (προσήλθε από το 4 ^ο θέμα ημερήσιας διάταξης)	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 72 του Ν.3852/2010 : *«Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: η) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών».*

Στην διάταξη αυτή δεν καθορίζονται συγκεκριμένα κριτήρια, ούτε προβλέπεται ειδική διοικητική διαδικασία για την έκδοση των σχετικών αποφάσεων, αλλά ορίζεται μόνον το αρμόδιο όργανο για την αποδοχή των δωρεών. Ούτε, άλλωστε, θεσπίζεται σε άλλες διατάξεις του Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων ειδική ρύθμιση για τις δωρεές ιδιωτών προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, η οποία να συνδέει την αποδοχή των δωρεών με την εξυπηρέτηση δημοσίων ή δημοτικών σκοπών.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι οι αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή δωρεών λαμβάνονται, κατ' αρχήν, κατ' εκτίμηση ιδιωτικοοικονομικών κριτηρίων και αναπτύσσουν τα έννομα αποτελέσματά τους στον χώρο του ιδιωτικού δικαίου, κατατείνουσες στη σύναψη των σχετικών συμβάσεων, για τις οποίες δεν προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις αποκλίνουσες από τις γενικές ρυθμίσεις του αστικού δικαίου.

Δεδομένου ότι το ακίνητο το οποίο προτίθεται να μας δωρίσει ο κ. Χιώνης Αλκιβιάδης (με την αριθ. πρωτ. 24543/04-06-2014 αίτησή του) βρίσκεται στην τοποθεσία ΛΑΠΑΤΟ της Τ.Κ. Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος, ζητήθηκε με το αριθ. πρωτ. 32835/24-07-2014 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο και μας απέστειλε με το αριθ. πρωτ. 1259/21-05-2015 έγγραφο, ενώ με το αριθ. πρωτ. 19051/12-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, διαβιβάστηκε η αίτηση με κάθε σχετικό έγγραφο στην Τ.Κ. Επιταλίου προκειμένου να ληφθεί απόφαση σύμφωνης γνώμης. Όπως ορίζεται στην διάταξη της παρ.4 άρθρο 84 Ν.3852/2010 *«Η αποδοχή κληροδοτήματος, κληρονομιάς ή δωρεάς, η οποία διατίθεται ρητά και αποκλειστικά για τοπική κοινότητα, γίνεται από την οικονομική επιτροπή μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου συμβουλίου».*

Με την αριθ. απόφαση 5/12-07-2015 της Τ.Κ. Επιταλίου, αποφασίστηκε η αποδοχή

της παραχώρησης».

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ρώτησαν τον Πρόεδρο για την αιτία που προκάλεσε τη δωρεά ή αν υπάρχει κάποιος όρος για τη μετέπειτα χρήση του ακινήτου και απάντησε ότι τίποτα σχετικό δεν αναφέρεται στην αίτησή του κ. Χιώνη.

Ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη τον προβληματισμό των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και τις επιφυλάξεις τους ως προς τα βάρη που μπορεί να φέρει το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο, πρότεινε: «Αναλογιζόμενος τους προβληματισμούς που θέσατε ως προς τη δωρεά και εφόσον στο Δημόσιο δεν επιτρέπεται να λαμβάνονται διοικητικές αποφάσεις υπό αίρεση, προτείνω να οριστεί ο δικηγόρος Κολοβός Ιωάννης, ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου και να προβεί-αμμισθί- σε έλεγχο όχι μόνο των τίτλων ιδιοκτησίας αλλά και των χρεών που μπορεί να φέρει το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο (σε Δ.Ο.Υ., Γ.Ο.Ε.Β.-Τ.Ο.Ε.Β. Δ.Ε.Η. κ.λπ) και της δυνατότητας του ιδιοκτήτη να λάβει φορολογική ενημερότητα, προκειμένου να μπορεί να προβεί σε μεταβίβαση του ακινήτου, διότι πρέπει κι εμείς, να προασπίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου .

Όταν ο δικηγόρος μας κοινοποιήσει το αποτέλεσμα της έρευνάς του, τότε θα επαναφέρουμε το θέμα της αποδοχής δωρεάς στην Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Την αριθμ. πρωτ. 24543/04-06-2014 αίτηση του κ. Αλκιβιάδη Χιώνη.
3. Το αριθμ. πρωτ. 32835/24-07-2014 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής .
4. Το αριθμ. πρωτ. 1259/21-05-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Την υπ΄ αριθ. παρ.4 του άρθ. 84 Ν.3852/2010 και την αριθμ. απόφαση 5/12-07-2015 της Τ.Κ. Επιταλίου.
6. Το γεγονός ότι στο Δήμο Πύργου δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.
7. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα αποφασίζει

Αναθέτει στο δικηγόρο Κολοβό Ιωάννη , ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου , να προβεί-αμμισθί- σε έλεγχο όχι μόνο των τίτλων ιδιοκτησίας αλλά και των χρεών (σε Δ.Ο.Υ., Γ.Ο.Ε.Β.-Τ.Ο.Ε.Β. Δ.Ε.Η. κ.λπ) που μπορεί να φέρει το αγροτεμάχιο που προτίθεται να δωρίσει στο Δήμο ο κ. Αλκιβιάδης Χιώνης του Διονυσίου, και της δυνατότητας του ιδιοκτήτη να λάβει φορολογική ενημερότητα, προκειμένου να μπορεί να προβεί σε μεταβίβαση του ακινήτου, διότι πρέπει κι εμείς, να προασπίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Για την πραγματοποίηση της διερεύνησης, υποχρεούται ο κ. Αλκιβιάδης Χιώνης να ορίσει τον δικηγόρο κ. Κολοβό ως πληρεξούσιο-αντίκλητο, προκειμένου να μπορεί να αντλήσει όλα τις απαραίτητες πληροφορίες από τις υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 181/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**