



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 27^{ης}/30-09-2016 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 13 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης περί παράτασης ή μη της εκμίσθωσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βύλακος, στην κα ΓΚΡΟΥΜΟΥΣΑ ΣΟΦΙΑ του Βασιλείου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 190/2016

Στον Πύργο σήμερα, 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 11:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 28031/26-09-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος
2. ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό Μέλος
4.ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	4.ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τακτικό Μέλος
5.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Αναπληρωματικό μέλος του ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με την αριθ. 126/2012 Απόφαση της Ο.Ε., καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος.

Από τον διαγωνισμό κηρύχτηκε πλειοδότης η κα Γκρουμούσα Σοφία του Βασιλείου, το αποτέλεσμα επικυρώθηκε με την αριθ. 153/2012 Απόφαση της Ο.Ε. και τελικά υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ Δήμου και πλειοδότριας, που φέρει αριθ. πρωτ. 55739/28-12-2012.

Στον αριθ. 2 όρο του συμφωνητικού, προβλέπεται ότι *«η μίσθωση παρατείνεται κατόπιν εγκρίσεως της Ο.Ε. για τρία (3) επί πλέον έτη και με ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις έναντι του εκμισθωτή και ότι θα έχει επενδύσει σ' αυτό μετά από γνωμοδότηση και πραγματογνωμοσύνη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να ζητήσει τούτο εγγράφως έξι (6) μήνες προ της λήξης. Σε περίπτωση παράτασης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους κατά το επίσημο ποσοστό του πληθωρισμού του προηγούμενου έτους, της αύξησης υπολογιζόμενης επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος».*

Η ημερομηνία λήξης του μισθώματος, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο είναι η 28^η -12-2016.

Η κα Γκρουμούσα κατάθεσε την αριθ. πρωτ. 17828/27-06-2016 εμπρόθεσμη αίτηση παράτασης της μίσθωσης, για τρία (3) χρόνια, στην Ο.Ε. του Δήμου. Συνημμένα υπέβαλε τους τελευταίους πληρωμένους λογαριασμούς (με ένδειξη εξόφλησης) ενοικίου και ΔΕΥΑΠ (δεδομένου ότι ο λογαριασμός εκδίδεται στο όνομα της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου).

Στη συνέχεια η αίτησή της με αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης, διαβιβάστηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με το αριθ. πρωτ. 19400/08-07-2016 έγγραφο του Προέδρου της Ο.Ε., προκειμένου να διερευνηθεί η εκπλήρωση του όρου *«.....ότι θα έχει επενδύσει»*

Με ταυτάριθμο έγγραφο και ημερομηνία 25-08-2016, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, διαπίστωσε τα κάτωθι: *«.....»*

- 1. Το μίσθιο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, δεν έχει φθορές παρά τις συνήθεις λόγω χρήσης.*
- 2. Στο εσωτερικό του καταστήματος έχουν κατασκευασθεί α) παρασκευαστήριο εμβαδού 18,25 τ.μ. το οποίο περιέχει ψησταριά, δύο πάγκους- ντουλάπια, κουζίνα, νεροχύτη μονό με ποδόπληκτρο, νεροχύτη διπλό και μπαρ, β) ένα δωμάτιο αποδυτήριο εμβαδού 1,10 τ.μ. κατασκευασμένο από γυψοσανίδα, γ) ένα δωμάτιο αποθήκη εμβαδού 3,64 τ.μ. και δ) τουαλέτες εμβαδού 8,45 τ.μ. Οι κατασκευές αυτές μπορούν να χαρακτηριστούν ως μόνιμες κατασκευές.*
- 3. Ακόμα εντός του καταστήματος υπάρχουν τραπεζοκαθίσματα, κουρτίνες, πλυντήριο πιάτων, ψυγείο και ψυγείο αναψυκτικών, κλιματιστική μονάδα, μη μόνιμος εξοπλισμός*

απαραίτητος για τη διακόσμηση και λειτουργία ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4. Προς τον εξωτερικό χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (χώρος πλατείας) έχει τοποθετηθεί τέντα πλάτους 8,00 μ., η οποία κατά την αυτοψία ήταν κλειστή.

5. Η κα Γκρουμούσα ανέφερε ότι οι τουαλέτες του καταστήματος κατά την παραλαβή του ήταν κατασκευασμένες και ότι τοποθέτησε μόνο ένα νιπτήρα. Επίσης ανέφερε ότι το κατάστημα όταν παρελήφθη από αυτή, της διατέθηκε από τον Δήμο κενό χωρίς έπιπλα και εξοπλισμό και ουδέποτε υπέγραψε κάποιο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.....
Συνεπώς έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, γνωμοδοτούμε ότι η μισθώτρια κα Γκρουμούσα **έχει επενδύσει στο εν λόγω κατάστημα**.

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι έχουν εκπληρωθεί οι όροι που τέθηκαν στο συμφωνητικό και είμαστε σε θέση να εγκρίνουμε την αίτηση της κας Γκρουμούσα Σοφίας».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το άρθρο 192 του ΔΚΚ.
3. Την αριθ. πρωτ. 17828/07-06-2016 αίτηση της κας Γκρουμούσα Σοφίας.
4. Την 5/07-05-2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανεμοχωρίου.
5. Τις υπ΄ αριθμ. 178/2012 & 376/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τις υπ΄ αριθμ. 70/2012, 80/2012, 126/2012 και 153/2012 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Το αριθ. πρωτ. 55739/28-12-2012 συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και κας Γκρουμούσα Σοφίας.
8. Το αριθ. πρωτ. 19400/08-07-2016 έγγραφο του Προέδρου της Ο.Ε. και την ταυτάριθμη με ημερομηνία 25-08-2016 απάντηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
9. Τις ανάγκες του Δήμου.
10. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος Δήμου Πύργου, για χρήση του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην ήδη μισθώτρια Γκρουμούσα Σοφία του Βασιλείου (Α.Φ.Μ. 049033400) για τρία (3) έτη, ήτοι από 29-12-2016 έως 28-12-2019, και με ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις

έναντι του εκμισθωτή, άλλως θα εφαρμόζονται οι ποινικές ρήτρες που προκύπτουν από το υπογραφέν συμφωνητικό και ότι ο νόμος ορίζει σχετικά.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους -της τριετίας παράτασης- κατά το επίσημο ποσοστό του πληθωρισμού του προηγούμενου έτους, της αύξησης, υπολογιζόμενης επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αριθ. πρωτ. 55739/28-12-2012 συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου και της κας Γκρουμούσα Σοφίας.

2. Αναθέτει στον Δήμαρχο την υπογραφή της σύμβασης παράτασης, την οποία θα συντάξει το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 190/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ