

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4^{ης}/20-03-2013 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

Στον Πύργο σήμερα, 20 Μαρτίου 2013 και ώρα 12.00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 11533/15-03-2013 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -7- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος	1.ΤΖΙΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
2.ΑΝΤΩΝΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, σε αναπλήρωση του Φραγκαντώνη Παναγιώτη	2.ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
3.ΜΠΟΣΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
4.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ	
5.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	
6.ΑΝΔΡΙΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
7.ΣΕΪΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

ΘΕΜΑ 3

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην αγροτική
θέση «ΛΙΒΑΔΙ» ΔΚ Επιταλίου ΔΕ Βώλακος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 42/2013

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με την 463/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδόθηκε ύστερα από την 17/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Επιταλίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης εκτάσεως 301.306 τ.μ., η οποία βρίσκεται στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της ΔΚ Επιταλίου ΔΕ Βώλακος.

Η αρχική τιμή εκκίνησης της προηγούμενης μισθωτικής περιόδου, η οποία έληξε 31-12-2012, είχε καθοριστεί στο ποσό των 58.000,00 € (συνολικά για την έκταση των 301.306 τ.μ. και για όλη τη τετραετή μισθωτική περίοδο). Η τελική προσφορά είχε διαμορφωθεί στο ποσό των 58.100,00 €.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1^ε η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων σας υποβάλω ένα σχέδιο όρων και παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης. Λόγω οικονομικής κρίσης προτείνω η τιμή εκκίνησης να καθοριστεί στο ποσό των 48.333,33 €, μειωμένη δηλ. κατά 20% σε σχέση με την τιμή εκκίνησης της προηγούμενης μισθωτικής περιόδου.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1^ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Την 463/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ) ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 301.306 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ ΤΗΣ ΔΚ ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ ΔΕ ΒΩΛΑΚΟΣ»
3. Την 82/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ, ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013»
4. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Γ. Αργυρόπουλου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία τοποθετήθηκαν εκτενώς όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

ομόφωνα αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» ΔΚ Επιταλίου ΔΕ Βώλακος ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 Περιγραφή καλλιεργήσιμης έκτασης

Η καλλιεργήσιμη έκταση βρίσκεται στην αγροτική θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της ΔΚ Επιταλίου ΔΕ Βώλακος και συνορεύει:

Ανατολικά με δημόσια έκταση και αποστραγγιστικό αυλάκι.

Δυτικά με ιδιοκτησίες Ηλία Φραγκαντώνη, Χρήστου Κατσιμπούμπα, Βασιλείου Φωτόπουλου, κληρονόμων Ιωάννη Μπιρμπίλη, κληρονόμων Παναγιώτας Χας Κων/νου Ρελλιά και κληρονόμων Ιωάννη Πρίντζιπα καθώς και αγροτικό δρόμο.

- Βόρεια με ιδιοκτησίες κληρονόμων Δημητρίου Παπαδόπουλου, Κληρονόμων Αθανασίου Συνοδινού και Κληρονόμων Αφών Δημ. Μπάρκα καθώς και με αγροτικό δρόμο.
- Νότια με δημόσια έκταση και με ιδιοκτησία ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 2 Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3 Τόπος & ημέρα διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 18-04-2013, ημέρα Πέμπτη από ώρα 11:00 το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο Δημοτικό κατάστημα Πύργου (Πολύκεντρο), στην οδό Πατρών & Τάκη Πετροπούλου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Πύργου που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/1981, όπως αυτή ορίστηκε και ισχύει με την απόφαση 82/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 26-04-2013, ημέρα Παρασκευή την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 4 Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα έτη. Αρχίζει την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης και λήγει την 31-12-2016 με την προϋπόθεση όμως ότι, κατά την διάρκεια αυτής της τετραετούς μισθώσεως, αν ο Δήμος Πύργου χρειασθεί ένα

μέρος του αγροτεμαχίου αυτού ή και ολόκληρο το αγροτεμάχιο για κάποιον άλλο σκοπό, εκτός της εκ νέου εκμίσθωσης, τότε θα έχει το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση αυτή. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

ΑΡΘΡΟ 5 Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς του μισθώματος για όλη τη μισθωτική περίοδο ορίζεται το ποσό των 48.333,33 €.

ΑΡΘΡΟ 6 Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Πύργου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 8 Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 9 Τρόπος & προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη αμέσως με την υπογραφή της σύμβασης και οι υπόλοιπες ως εξής:

Η δεύτερη την 15η Δεκεμβρίου 2014.

Η τρίτη την 15^η Δεκεμβρίου 2015.

Η τέταρτη την 15^η Δεκεμβρίου 2016.

Σε περίπτωση καθυστέρησης ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 10 Εγγύηση & δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του σε αυτή, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (υπολογιζομένου επί της μίσθωσης δύο ετών) και η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος (υπολογιζομένου επί της μίσθωσης δύο ετών), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες προθεσμίες, καταβολής του μισθώματος, οπότε επιστρέφεται στον μισθωτή, εφόσον έχουν τηρηθεί οι όροι της σύμβασης.

Η εγγυητική όσων δεν επιτύχουν στον διαγωνισμό, επιστρέφεται σε αυτούς αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας.

2. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Πύργου.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11 Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής θα φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση του αγροτικού κτήματος και ιδίως για την καλλιέργειά του. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τα στραγγιστικά και αρδευτικά τέλη, που θα βαρύνουν το δημοτικό αγροτικό κτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, στο ΤΟΕΒ Επιταλίου.

ΑΡΘΡΟ 12 Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13 Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 14 Ευθύνη Δήμου Πύργου

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15 Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην έδρα του Δήμου Πύργου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της ΔΚ Επιταλίου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 16 Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 17 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πύργου, εργάσιμες ημέρες και ώρες (Διεύθυνση Πατρών και Τ.Πετροπούλου, τηλέφωνο 26213 62648 FAX 2621362641). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 42/2013.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**