

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10^{ης}/23-05-2014 έκτακτης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

Στον Πύργο σήμερα, 23 Μαΐου 2014 και ώρα 12⁰⁰, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 22641/22-05-2014 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη την ημέρα της συνεδρίασης. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Πρόεδρος	1.ΤΖΙΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
2.ΜΠΟΣΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2.ΑΝΔΡΙΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αντιπρόεδρος
3.ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	3.ΣΕΪΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4.ΦΡΑΓΚΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
5.ΤΖΟΥΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

ΘΕΜΑ 2

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών (14 ΤΜΗΜΑΤΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78/2014

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, ενημέρωσε τα μέλη ως εξής: «Συγκαλέσαμε έκτακτη συνεδρίαση προκειμένου να ληφθεί απόφαση για δύο (2) συνολικά επείγοντα θέματα, τα οποία αφορούν στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ενόψει της θερινής περιόδου παρακαλώ όπως αποφανθείτε για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 (Φ--Κ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- τους λόγους για τους οποίους η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, όπως αναγράφονταν στην πρόσκληση και αναφέρθηκαν από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει το κατεπείγον των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Σε προηγούμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής (στις 29 Απριλίου 2014) συντάξαμε ένα σχέδιο όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας. Το σχέδιο αυτό αφορούσε στην εκμίσθωση δεκατεσσάρων -14- συνολικά τμημάτων αιγιαλού και παραλίας με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών. Στις 02-05-2014 αποστείλαμε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας αντίγραφο του εν λόγω σχεδίου, όπως ακριβώς ορίζεται στο άρθρο 9 της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 ΚΥΑ.

Σήμερα, καλούμαστε να προσαρμόσουμε το προαναφερόμενο σχέδιο σύμφωνα με τις υποδείξεις που αναφέρονται στα αριθμ. πρωτ. 933/06-05-2014, 953/07-05-2014 και 1055/19-05-2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας. Σας υποβάλω τα ανωτέρω έγγραφα και παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΗ Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ»
3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «ΑΙΓΙΑΛΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328 Β' /13-02-2014) με θέμα «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ, ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ»
5. Την 144/09-04-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ, ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΩΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ»

6. Το αριθμ.πρωτ. 21871/16-05-2014 έγγραφο του Δήμου Πύργου με το οποίο απεστάλη, μεταξύ άλλων, στην Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του σχεδίου διακήρυξης για τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης
7. Τα αριθμ.πρωτ. 933/06-05-2014, 953/07-05-2014 και 1055/19-05-2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας
8. Τη διαλογική συζήτηση που διεξήχθη κατά την οποία τοποθετήθηκαν εκτενώς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση

ομόφωνα αποφασίζει

καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Πύργου ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής, από βορά προς νότο.

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	έως 500 τ.μ.
2	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	έως 500 τ.μ.
3	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	έως 500 τ.μ.
4	ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ «ΜΠΟΥΚΑ»	έως 500 τ.μ.
5	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	έως 120 τ.μ.
6	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ	έως 500 τ.μ.
7	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	έως 500 τ.μ.
8	ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΟ	έως 500 τ.μ.
9	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	έως 500 τ.μ.
10	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	έως 500 τ.μ.
11	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	έως 500 τ.μ.
12	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	έως 500 τ.μ.
13	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	έως 500 τ.μ.
14	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	έως 500 τ.μ.

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii)σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου (**εκμισθωτής**) προς τρίτους (**μισθωτές**) γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.

Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΤΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, διενεργείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 της ΚΥΑ, για τον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.
2. Δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.
3. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

4. Ο περιορισμός του β' εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
5. Ο περιορισμός του γ' εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 των εκατό (100) μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους φορείς του άρθρου 1 της ΚΥΑ.
6. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της ΚΥΑ.
7. Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.
8. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 06 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 και ώρα έναρξης 09⁰⁰ στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου (Πατρών και Τ.Πετροπούλου, Πολύκεντρο, 1^{ος} όροφος) ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 72/03-02-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Η δημοπρασία για κάθε τμήμα αιγιαλού και παραλίας συνεχίζεται εφ' όσον οι προσφορές συνεχίζονται άνευ διακοπής. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά, τα οποία τηρούνται με ευθύνη της γραμματέως της επιτροπής, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη αυτής, καταθέτοντας νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι για κάποιο από τα τμήματα του άρθρου 1 της παρούσας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί, οίκοθεν υπό του Δημάρχου

Πύργου χωρίς άλλη γνωστοποίηση ή δημοσίευση, την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 ώρα 09⁰⁰, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, όπως στο άρθρο 4 του ΠΔ 270/1981 ορίζεται, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας. Η επανάληψη ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα) καθορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες/αξίες των συγκεκριμένων περιοχών, όπως προκύπτουν από τα μισθωτήρια που είχαν συναφθεί το έτος 2013. Συγκεκριμένα:

A.A.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	6,00 € ανά τ.μ.
2	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	6,00 € ανά τ.μ.
3	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	6,00 € ανά τ.μ.
4	ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ «ΜΠΟΥΚΑ»	6,00 € ανά τ.μ.
5	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	6,00 € ανά τ.μ.
6	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ	6,00 € ανά τ.μ.
7	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	6,00 € ανά τ.μ.
8	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	6,00 € ανά τ.μ.
9	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	6,00 € ανά τ.μ.
10	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	6,00 € ανά τ.μ.
11	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	6,00 € ανά τ.μ.
12	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	6,00 € ανά τ.μ.
13	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	6,00 € ανά τ.μ.
14	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	6,00 € ανά τ.μ.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά 0,10 € ανά τ.μ. και κάθε αντιπροσφορά μεγαλύτερη τουλάχιστον κατά 0,10 € ανά τ.μ. από την αμέσως προηγούμενη.

Το αντίτιμο για τη χρήση ομπρελών και ξαπλωστρών από τους λουόμενους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του 1,00 € ανά σετ.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτοντας προφορική πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει αίτηση συμμετοχής η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης σε περίπτωση εταιρείας ή κοινοπραξίας.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη:
 - α)τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και
 - β)τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328 Β' /13-02-2014) καθώς και στο συνημμένο παράρτημα αυτής «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής στο Δήμο Πύργου.
4. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου περί μη οφειλής στη Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει τα τετραγωνικά μέτρα που προτίθεται να χρησιμοποιήσει.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι δεν διώκεται σαν φυγόποινος ή φυγόδικος.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για συμμετοχή στη δημοπρασία.
Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του ποινικού μητρώου οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν εγκαίρως σχετική αίτηση στο Δήμο Πύργου (αρμόδια υπάλληλος κα Θάλεια Κωστοπούλου). Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ακόμα και με την κατάθεση της προαναφερόμενης αίτησης.

Σε περίπτωση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή νομικού προσώπου τα ως άνω δικαιολογητικά κατατίθενται εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους ή τον πρόεδρο ή τον διευθύνοντα σύμβουλο ή τον διαχειριστή, ανάλογα με την υφιστάμενη νομική μορφή.

Επιπλέον, κατατίθεται πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η εταιρεία ή κοινοπραξία ή νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης

ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, με ημερομηνία έκδοσης έως και δέκα (10) ημέρες πριν την ορισθείσα ημεροχρονολογία κατάθεσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ – ΤΜΗΜΑ» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως δύο -2- εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και την ΤΕΤΑΡΤΗ 04 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014. Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας. Τα δικαιολογητικά του εγγυητή κατατίθενται στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Πύργου και συνοδεύουν το φάκελο που αναφέρεται στο τελευταίο εδάφιο του προηγούμενου άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, εκτός από δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας, πρέπει επίσης να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας). Το ποσό της εγγυητικής επιστολής υπολογίζεται στο μέγιστο των τετραγωνικών μέτρων που διατίθενται προς εκμίσθωση δηλ. **72,00 € για το 5^ο τμήμα** (120τ.μ. X 6,00 € ανά τ.μ. X 1/10) και **300,00 € για τα υπόλοιπα τμήματα** (500τ.μ. X 6,00 € ανά τ.μ. X 1/10) που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατίθεται εντός του φακέλου που αναφέρεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή, με τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει το συνολικό μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση εκπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου χωρίς δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (εγγύηση συμμετοχής) που κατέθεσαν οι υπόλοιποι ενδιαφερόμενοι επιστρέφεται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10 ΣΥΝΑΨΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328 Β' /13-02-2014) ΚΥΑ.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30%, επίσης επί του συνολικού μισθώματος, στο Δήμο Πύργου. Το υπόλοιπο 50% του μισθώματος πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου Πύργου έως 31-07-2014. Οι νόμιμες κρατήσεις επί του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή.

Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού και βαρύνει εξ ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 20% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του δημοσίου όσο και το εισπρατιόμενο μίσθωμα από το δήμο.

Περαιτέρω, ο Δήμος Πύργου, για τα μισθώματα που εισπράττει, υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μόνο για την απόδοση των επ' αυτών οφειλομένων τελών χαρτοσήμων μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων ε' και θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Πύργου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του μισθώματος.

Ο Δήμος Πύργου υποχρεούται να αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Πύργου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η μισθωτική περίοδος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει οπωσδήποτε 31-12-2014, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση εκ μέρους του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ή ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Πύργου, σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας.

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση αυτού δια την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.

ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328 Β' /13-02-2014) ΚΥΑ.

Οι ΟΤΑ έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Οι ΟΤΑ μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης στους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών (άρθρο 8 της ΚΥΑ). Επομένως, ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο

7 της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 ΚΥΑ, εκτός από τις υποχρεώσεις που αφορούν στις λουτρικές εγκαταστάσεις (άρθρο 7 εδάφιο 4).

Επιπλέον:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει τις άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του μισθίου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του μισθίου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου. Επιπλέον, υποχρεούται στον καθαρισμό της άμμου από τα διάφορα αντικείμενα που ρίπτονται και στην τοποθέτηση σταθερών δοχείων για τα αποτίγαρα (ένα σταθερό δοχείο τύπου γλάστρα ανά ομπρέλα).
4. Εάν ο ενοικιαζόμενος χώρος βρίσκεται μπροστά από κατοικίες, ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται τις ώρες κοινής ησυχίας.

ΑΡΘΡΟ 14 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Στη δημοπρασία δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής υπερήμεροι οφειλέτες του Δήμου Πύργου.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής σε οποιαδήποτε άλλη δημοπρασία του Δήμου Πύργου, με το ίδιο αντικείμενο.

Απαγορεύεται:

- Οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως του μισθίου.
- Η καθιονδήποτε τρόπο πειραιτέρω υπεκμίσθωση από τον μισθωτή.
- Η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου.
- Η διέλευση τροχοφόρων στους χώρους του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 15 ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όπως αναφέρονται στο παράρτημα της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ 2014/1033/11-02-2014 ΚΥΑ, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 16 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η διακήρυξη του Δημάρχου Πύργου θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύργου. Επίσης, θα δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα -10- ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, δια τοιχοκόλλησης αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (Πολύκεντρο). Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται αποδεικτικό, το οποίο υπογράφεται από δύο μάρτυρες.

Περίληψη της διακήρυξης του Δημάρχου Πύργου θα δημοσιευθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ΠΔ 270/1981, κατόπιν της αριθμ.144/09-04-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (δηλ. σε μία τοπική εφημερίδα, δέκα -10- πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας καθώς και σε μία ημερήσια αθηναϊκή εφημερίδα). Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν ισόποσα τους πλειοδότες. Το ίδιο ισχύει και για τα έξοδα τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη γραμματεία της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. (Αρμόδια υπάλληλος: κα Καπνίση Πιπίνα. Τηλέφωνο: 26213 62608. Ταχ. Δ/ση: Πατρών και Τ.Πειτροπούλου, Πολύκεντρο, 1^{ος} όροφος).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 78/2014.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»
(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν.2971/2001)****1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζιών, καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου κλπ).

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τοιμεντοστρώσεις, επικωματώσεις, κλπ).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επικωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΣΗΜΑΝΣΗ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

4. ΑΡΧΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές – διαμορφώσεις εντός του παρακωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλώστρων) και τραπεζιών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- **Ομπρέλες:** Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- **Αφαιρούμενες σκιάδες:** Ενιαίες κατασκευές από τα προαναφερόμενα υλικά, με δυνατότητα χειροκίνητου μηχανισμού, μέγιστης επιφάνειας 20 τ.μ. και μέχρι το 30% της επιφάνειας κάλυψης, π.χ. για παρακωρούμενη επιφάνεια 500 τ.μ.: $(500\tau.\mu. \times 50\%) \times 30\% = 75 \tau.\mu.$ (τρεις σκιάδες των 20 τ.μ. και μία των 15 τ.μ.)
- **Ξαπλώστρες:** Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- **Τραπεζάκια:** Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
- **Διάδρομοι πρόσβασης:** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- **Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο:** (όπου προβλέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά

κουμπώνουν μεταξύ τους, ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

- **Χειρολιθήρες – κουपाστές:** (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 3,0μ, ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 3,0 μ).

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου

χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ. Επίσης στις περιπτώσεις παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας κλπ σε όμορες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων. Οι δικαιούχοι της παραχώρησης δύνανται να διατηρούν τα τραπέζια και καθίσματα στον παραχωρούμενο χώρο καθ' όλο το εικοσιτετράωρο, πλην όμως διατεταγμένα κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των διερχομένων.

7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας (ομπρελών, αφαιρούμενων σκιαδιών, κ.λπ.) είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης – πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις – πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 2014
(14 ΤΜΗΜΑΤΑ)

Συντεταγμένες σε HATT

ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 2

Συντεταγμένες (x,y) σε HATT(m)

-14085.847,-2832.572
-14098.964,-2811.290
-14115.990,-2821.783
-14102.873,-2843.066

ΚΑΤΑΚΟΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-13155.257,-11917.926
-13157.679,-11922.089
-13156.183,-11939.099
-13144.717,-11915.823
-13146.575,-11914.786
-13150.023,-11920.885

ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-13442.978,-4012.013
-13432.679,-4008.147
-13416.708,-4050.698
-13427.006,-4054.564

**ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ
«ΚΟΥΝΕΛΙΑ»**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-10918.095,-9704.150
-10918.095,-9715.150
-10872.645,-9715.150
-10872.645,-9704.150

ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-13284.856,-6434.497
-13274.763,-6438.872
-13292.839,-6480.573
-13302.931,-6476.198

ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-10325.683,-9758.179
-10326.713,-9769.131
-10281.463,-9773.387
-10280.433,-9762.435

ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ «ΜΠΟΥΚΑ»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-13696.062,-7198.779
-13697.600,-7223.732
-13717.563,-7222.502
-13716.025,-7197.549

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-9437.900,-9883.752
-9462.586,-9879.802
-9465.746,-9899.551
-9441.060,-9903.501

ΛΕΤΡΙΝΑΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-7933.674 , -10356.879
-7911.041 , -10367.498
-7919.536 , -10385.604
-7942.169 , -10374.985

ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

4548.689, -19474.822
4585.111, -19502.011
4578.530, -19510.825
4542.109, -19483.637

ΣΑΡΑΚΙΝΑΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-6393.343, -11201.193
-6413.738, -11186.734
-6425.305, -11203.049
-6404.911, -11217.508

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-5237.169, -12020.475
-5230.708, -12011.572
-5193.924, -12038.267
-5200.385, -12047.170

ΣΠΙΑΝΤΖΑ 2ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-4695.928, -12433.559
-4689.045, -12424.979
-4653.592, -12453.419
-4660.475, -12461.999

ΣΠΙΑΝΤΖΑ 1ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Hatt (x, y) m

-4464.492, -12620.793
-4457.312, -12612.460
-4422.880, -12642.127
-4430.060, -12650.460

