



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 33^{ης}/12-12-2016 τακτικής συνεδρίασης
 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 1 ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση πρακτικού επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 231/2016

Στον Πύργο σήμερα, 12 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 11:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 35791/06-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|---|--|
| 1.ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος | 1.ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος |
| 2.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος | 2.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝΑΣ, Τακτικό μέλος |
| 3.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος | 3.ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος |
| 4. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος | 4.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό Μέλος |
| 5.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Αναπληρωματικό μέλος του ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ | |

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, συνέχισε την εισήγησή του ως εξής: «Πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, έθεσε υπόψη του Σώματος το **1ο θέμα** εκτός ημερησίας διάταξης προς συζήτηση και το οποίο αφορά την έγκριση Πρακτικού της επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου που θα στεγάσει το 2ο ΕΠΑΛ. Το Πρακτικό έφτασε στην Οικονομική Επιτροπή λίγο πριν τη συνεδρίαση, αλλά δεδομένου ότι η διαδικασία μίσθωσης κτιρίου για το συγκεκριμένο σχολείο, ξεκίνησε από 1 χρόνο περίπου και κατανοείτε την ταλαιπωρία στην οποία έχουν υπεισέλθει η Δ/ση του σχολείου και ο ιδιοκτήτης του κτίσματος, που τώρα στεγάζεται το σχολείο, προτείνω να εισαχτεί στην ημερήσια διάταξη.

Προτείνω τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ. 75 του Ν.3852/2010: «Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Κατόπιν της εισαγωγικής ενημέρωσης του Προέδρου,

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- τους λόγους για τους οποίους το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα,

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, συνέχισε την εισήγησή του ως εξής: « Με την αριθ. 195/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 71ΥΒΩ17-ΔΛ6) εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στην Δ.Κ. Πύργου, προκειμένου να στεγάσει το 2ο ΕΠΑΛ Πύργου.

Ως προς το ιστορικό της Απόφασης έχω να αναφέρω ότι το μισθωτήριο του 2ου ΕΠΑΛ Πύργου, έληξε στις 02-05-2015 λόγω του ότι παρήλθε δωδεκαετία (ανώτερος

χρόνος ισχύος μισθωτικής σύμβασης) και αφού είχε ήδη παραταθεί από τις 02-05-2013 με την απόφαση 202/2013 του Δ.Σ. Πύργου.

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθ. 291/2015 Απόφαση του Δ. Σ., με τη οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου με δημοπρασία, για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου. Στην ίδια απόφαση εγκρίθηκαν οι όροι δημοπρασίας να καταρτιστούν με απόφαση της Ο.Ε.

Ο κωδικός εξόδου του προϋπολογισμού του έτους 2016, που θα επιβαρύνεται από το μίσθωμα του ακινήτου θα είναι ο 10.6232.01 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων», για τον οποίο υπάρχει επαρκής πρόβλεψη για το έτος 2016.

Με την 245/2015 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΨΗ6Ω17-ΙΨ6) εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 165165/6795/15-12-2015 Απόφαση του Γ.Γρ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου. Σε εκτέλεση της Απόφασης της Ο.Ε. εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 7ΧΩΕΩ17-ΧΔ0) και η αριθ. πρωτ. 1199Δ/03-12-2015 Περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΩ8ΖΩ17-Ρ02). Και οι δύο αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, ενώ η Περίληψη δημοσιεύτηκε στις τοπικές ημερήσιες εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ και ΠΡΩΙΝΗ της 04-12-2015 και στην τοπική εβδομαδιαία εφημερίδα ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ της 07-12-2015.

Με την 140/2016 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ω053Ω17-ΚΚΧ), κηρύχτηκε ο διαγωνισμός άγονος διότι η προσφορά που κατατέθηκε απορρίφθηκε ως ανεπαρκής και παραπέμφθηκε στο Δ.Σ. η λήψη απόφασης επαναπροκήρυξής του.

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθ. 203/2016 Απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας - και εφόσον δεν υπήρξε αναφορά σε ιδιαίτερο όρο- με τους ίδιους ακριβώς όρους.

Σε συνέχεια της 195/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. 604Δ/13-10-2016 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 67ΕΠΩ17-13Χ) και η αριθ. πρωτ. 605Δ/13-10-2016 Περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ: 7Ω42Ω17-ΣΝΟ) οι οποίες δημοσιεύτηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και η Περίληψη στις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ και ΠΡΩΤΗ της 15-10-2016 και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ της 17-10-2016.

Στις 9-11-2016 συνήλθε η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι έως τις 8-11-2016 και ώρα 15:00 δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον για τη μίσθωση κτιρίου.

Η Επιτροπή συνήλθε εκ νέου στις 17-11-2016 (σύμφωνα με το άρθ. 13 της Διακήρυξης, όπου διαπίστωσε και πάλι ότι έως τις 16-11-2016 και ώρα 15:00 δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον. Τα δύο Πρακτικά παρατίθενται ως Παράρτημα της παρούσας απόφασης.

Για το λόγο αυτό η Επιτροπή πρότεινε όπως κηρυχθεί ο διαγωνισμός άγονος. Θεωρώ πως δεν έχουμε άλλη επιλογή παρά να εγκρίνουμε τα Πρακτικά ως έχουν. Άλλωστε από πλευράς Δήμου εκπληρώθηκε η υποχρέωση διαφάνειας και ευρείας δημοσιοποίησης της πρόθεσης μίσθωσης κτιρίου, έγιναν σε κάθε μία από διαδικασίες και επαναληπτικοί

διαγωνισμοί, ωστόσο δεν υπήρξε κανένα ενδιαφέρον. Εκτιμούμε ότι ο καθ' ύλην αρμόδιος εντεταλμένος σύμβουλος για θέματα Παιδείας και Σχολικών Κτιρίων, πρέπει να έρθει σε διαπραγμάτευση με ιδιοκτήτη/ες κατάλληλων ακινήτων για την επίτευξη συμφωνίας για την απευθείας ανάθεση .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιβ και ιε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Την ανάγκη για εξεύρεση στέγης για το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου.
3. Τις αριθ. 291/2015 και 203/2016 Αποφάσεις του Δ. Σ.
4. Το άρθρο 194 και 201 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06.
5. Το ΠΔ 270/81.
6. Την αριθ. 195/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 71ΥΒΩ17-ΔΛ6).
7. Την αριθ. πρωτ. 604Δ/13-10-2016 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 67ΕΠΩ17-13Χ) και την αριθ. πρωτ. 605Δ/13-10-2016 Περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ: 7Ω42Ω17-ΣΝΟ).
8. Τα από 9-11-2016 και 17-11-2016 Πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας του επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού.
9. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση.

ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει τα από 9-11-2016 και 17-11-2016 Πρακτικά της Επιτροπής διενέργειας της επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου και κηρύσσει τον διαγωνισμό άγονο.

Προτείνει όπως ο καθ' ύλην αρμόδιος εντεταλμένος σύμβουλος για θέματα Παιδείας και Σχολικών Κτιρίων, έρθει σε διαπραγμάτευση με ιδιοκτήτη/ες κατάλληλων ακινήτων για την επίτευξη συμφωνίας για την απευθείας ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 231/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ 2^ο ΕΠΑΛ ΠΥΡΓΟΥ.

Στον Πύργο σήμερα **9/11/2016** .ημέρα **Τετάρτη**.. και ώρα 9:00. συνήλθε στο Δημοτικό κατάστημα, (Πολύκεντρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κτιρίου, που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 30/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

- 1) Γαβρίλη Λιασά, Δήμαρχο
- 2) Ζουμπάκη Αυγερινό, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον Βαρελά Ιωάννη
- 3) Γεωργόπουλο Σωτήριο, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον Γκατζόπουλο Αθανάσιο

Η επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα επαναληπτικό διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ.203/2016 απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ»
- Την αριθ.195/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Την αριθ.604Δ/13-10-2016 Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τις Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Το γεγονός ότι δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον για την μίσθωση κτιρίου

Η Επιτροπή προτείνει προς την Οικονομική Επιτροπή την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου

Πύργος 9 Νοεμβρίου 2016

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Γαβρίλης Λιασάς
Δήμαρχος Πύργου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.  ΖΟΥΜΠΑΚΗΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
2.  ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΑΛΑΚΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ 2^ο ΕΠΑΛ ΠΥΡΓΟΥ.

Στον Πύργο σήμερα **17/11/2016** .ημέρα **Πέμπτη**.. και ώρα 9:00. συνήλθε στο Δημοτικό κατάστημα, (Πολύκεντρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κτιρίου, που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 30/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

- 1) Γαβρίλη Λιασής, Δήμαρχο
- 2) Ζουμπάκη Αυγερινό, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον Βαρελά Ιωάννη
- 3) Γεωργόπουλο Σωτήριο, Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωματικό τον Γκατζόπουλο Αθανάσιο

Η επιτροπή συνεδρίασε για τον παρόντα επαναληπτικό διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ.203/2016 απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα:
«Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ»
- Την αριθ.195/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Την αριθ.604Δ/13-10-2016 Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τις Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Το γεγονός ότι δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον για την μίσθωση κτιρίου

Η Επιτροπή προτείνει προς την Οικονομική Επιτροπή την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου

Πύργος 17 Νοεμβρίου 2016


Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Γαβρίλης Λιασής
Δήμαρχος Πύργου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.


ΖΟΥΜΠΑΚΗΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟ

2.



ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΚΑΛΑΚΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.