



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **32^{ης}/14-11-2017** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 2^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση των όρων της διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί το 14^ο Νηπιαγωγείο Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 259 /2017

Στον Πύργο σήμερα, 14 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 11:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 35116/10-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (09) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (05) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. Νικόλαος Δ. Βλαχαντώνης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αναπληρώθηκε από τον Παντ. Αθανασόπουλο)
2. Παντελεήμων Αθανασόπουλος 2 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Νικόλαου Δ. Βλαχαντώνη)	2. Αναστάσιος Θ. Ασημακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αναπληρώθηκε από την Ανδριάνα Αγγελακοπούλου)
3. Σωτήριος Α. Γεωργόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	3. Βασίλειος Κ. Σεϊντής ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4. Ανδριάνα Αγγελακοπούλου 3 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αναστάσιου Ασημακόπουλου μετά την αδυναμία προσέλευσης του 1 ^{ου} αναπλ. μελούς Κων/νου Γεράνιου)	4. Αντώνιος Σπ. Καράμπελας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. Παναγιώτης Δ. Μπόμπορης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	5. Παναγιώτης Γ. Αντωνικόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	6. Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και ο Γεώργιος Ανδρικόπουλος υπάλληλος του Δήμου κατηγορίας και κλάδου ΤΕ19, για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, ενημέρωσε τα μέλη ως εξής:

«Το θέμα αυτό δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, διότι προέκυψε μετά την επίδοση της πρόσκλησης της σημερινής συνεδρίασης. Προτείνω να συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος προκειμένου να τροποποιηθούν οι όροι ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής και να προωθηθούν οι διαδικασίες διενέργειας του διαγωνισμού.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

Το άρθρο 75 § 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με την διαδικασία του κατεπίγοντος.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 304/2017 (ΑΔΑ:Ω62ΒΩ17-05Η) απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στην Δ.Κ. Πύργου, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πύργου.

Με την 255/2017 (αδα: 7ΞΕΦΩ17-ΩΨΗ) απόφαση της Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.

Ωστόσο η Διακήρυξη και η Περίληψη Διακήρυξης δεν υπογράφηκαν ούτε δημοσιεύτηκαν εγκαίρως, και ως εκ τούτου θα πρέπει να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο διαγωνισμός σε νέα ημερομηνία απαιτείται η λήψη απόφασης της Ο.Ε. για τροποποίηση των όρων του διαγωνισμού ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής, και συγκεκριμένα τα άρθρα 2 & 13 των όρων του διαγωνισμού.

Προτείνω να τροποποιηθούν οι ημερομηνίες που αναφέρονται στα εν λόγω άρθρα, σε 11-12-2017 και 18-12-2017 αντίστοιχα.

Σας παραθέτω τα προαναφερόμενα σχετικά έγγραφα και παρακαλώ για την λήψη απόφασης επί του θέματος.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τα άρθρα 103 & 194 Ν. 3463/06
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
4. Την 304/2017 (ΑΔΑ:Ω62ΒΩ17-05Η) απόφαση Δ.Σ.
5. Την 32/2017 (ΑΔΑ:ΩΚΘΥΩ17-ΨΙΡ) απόφαση Δ.Σ.
6. Την 33/2017 (ΑΔΑ: 6ΒΘΤΩ17-ΚΓΝ) απόφαση Δ.Σ.
7. Την 3/2017 απόφαση Ο.Ε. με ΑΔΑ: 7ΔΓΣΩ17-Κ6Φ
8. Την 255/2017 απόφαση Ο.Ε. με ΑΔΑ: 7ΞΕΦΩ17-ΩΨΗ
9. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Τροποποιεί την 255/2017 απόφαση Ο.Ε. με ΑΔΑ: 7ΞΕΦΩ17-ΩΨΗ ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού για τη «*μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου, προκειμένου να στεγαστεί το 14^ο Νηπιαγωγείο Πύργου*» και συγκεκριμένα τα άρθρα 2 & 13 των όρων του διαγωνισμού ως εξής:

« ΑΡΘΡΟ 2^ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας - Δικαιολογητικά
Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος .

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, καταθέτοντας προσφορές έως 11-12-2017 ημέρα **Δευτέρα** (λήξη επίδοσης δικαιολογητικών συμμετοχής) και ώρα **15:00**. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, στο Πρωτόκολλο του Δήμου (Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο), προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθ. 33/2017 (ΑΔΑ:6ΒΘΤΩ17-ΚΓΝ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθ., 43Δ/2017 απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ:6ΡΡ8Ω17-6Λ0), θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης, (άρθρο 18, παρ. 6, του Ν. 3467/2006), η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθ. 32/2017 (ΑΔΑ:ΩΚΘΥΩ17-ΨΙΡ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της υπ' αριθ. 29Δ/2017 (ΑΔΑ: 6ΕΦΒΩ17-ΜΡΔ) απόφασης Δημάρχου. Η Επιτροπή Εκτίμησης έχοντας υπόψη τα στοιχεία των φακέλων και με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τους φακέλους των ενδιαφερόμενων, αποστέλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

[.....] »

« ΑΡΘΡΟ 13^ο : Δημοσίευση Διακήρυξης – Επανάληψη δημοπρασίας

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί κατά τα νόμιμα σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα (Π.Δ. 28/1980 και Ν. 3548/2007, Ελ.Συν.Τμ. 7 Πράξη 60/2012). Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο (σύμφωνα με το υπ' αριθ. 16877/17-06-2013 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.). Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι, η δημοπρασία θα επαναληφθεί, οίκοθεν υπό του Δημάρχου Πύργου χωρίς άλλη γνωστοποίηση ή δημοσίευση, την **Δευτέρα 18-12-2017** και ώρα **11:00 π.μ.**, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.2 του Π.Δ. 270/81.

[.....] »

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του διαγωνισμού όπως καθορίστηκαν με την 255/2017 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΞΕΦΩ17-ΩΨΗ)

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 259 / 2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**