



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμ. Απόφ. 28/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 7ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί επικαιροποίησης γνωμοδότησης αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου για την επανέγκριση του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου».

Στον Πύργο σήμερα 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σ. Καράγιωργα στον 1ο όροφο, με τα θέματα της υπ' αριθμ. 12604/17-5-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. **Αθανασόπουλου Παντελεήμονα**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 12967/21-5-2018 έγγραφης πρόσκληση του Προέδρου για την επανάληψη της ματαιωθείσας λόγω μη ύπαρξης απαρτίας συνεδρίασης της 21ης Μαΐου 2018, οι οποίες επιδόθηκαν σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων (Πρόεδρος)
2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάνα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
5. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
6. Τσίμπρης Νικόλαος (αναπληρωματικό μέλος πλειοψηφίας) – προσήλθε στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Δημουλιάς Λεωνίδα (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
4. Αργυρόπουλος Ιωάννης (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί επικαιροποίησης γνωμοδότησης αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου για την επανέγκριση του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου**».

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος είπε: Το γραφείο Δημάρχου με το υπ' αριθ. 12223/14-5-2018 έγγραφό του μας διαβίβασε την 33/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου με την οποία ομόφωνα: «...Εγκρίνει την επικαιροποίηση και επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου και προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπου διαβιβάζεται η παρούσα, την αποδοχή των ανωτέρω...».

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, στο υπ' αριθμ. 20241/19-4-2018 έγγραφό της, αναφέρει τα εξής: «...Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, στα πλαίσια επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου, σας αποστέλλουμε λόγω αρμοδιότητας (άρθρο 83 του Ν. 3852/2010) πλήρη φάκελο, προκειμένου για τη γνωμοδότησή σας και την προώθησή του προς την αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010), για την έκδοση σχετικής απόφασης επικαιροποίησης και επανέγκρισης της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης από το αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο. Όσον αφορά στις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αρ. 260/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, έγινε επικαιροποίηση – επανέγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου, όπως απαιτήθηκε με το υπ' αρ. 21268/15-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, λόγω παρέλευσης τριετίας από την έκδοση προγενέστερης απόφασης (387/2009).

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 17366/3-6-2015 έγγραφο, διαβίβασε το θέμα και το φάκελο της μελέτης, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Ηλείας.

Στη συνέχεια και μετά από έγγραφη όχληση της υπηρεσίας μας για την εξέλιξη της διαδικασίας με το υπ' αρ. 16410/14-6-2016 έγγραφό μας στο οποίο δεν ελήφθη καμία απάντηση, πραγματοποιήθηκε στις 14-10-2016 συνεδρίαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηλείας. Το πρακτικό της συνεδρίασης κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 70/85786/16/27-1-2017 έγγραφο, με το οποίο και διαβιβάζεται ο φάκελος της μελέτης, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. για δικές της ενέργειες.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με το υπ' αρ. πρωτ. 28331/358/30-6-2017 έγγραφό της, μας επιστρέφει το φάκελο της εν λόγω μελέτης και ζητά να συμπληρωθεί με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Η αρχική Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης Πύργου, εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 6644/19-6-2003 απόφαση Νομάρχης Ηλείας (ΦΕΚ 769/Δ/22-7-2003). Μετά από προσφυγή πολιτών, με την υπ' αρ. 3834/2008 απόφαση ΣτΕ, ακυρώνεται η υπ' αρ. 6644/19-6-2003 απόφαση Νομάρχης, για το μέρος που αφορά το Νότιο Τμήμα του Σχεδίου Πόλης Πύργου. Σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης του ΣτΕ, «... η προσβαλλόμενη απόφαση είναι μη νόμιμη, ως εκδοθείσα από αναρμόδιο όργανο,...».

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002, «...Δεν απαιτείται εκ νέου η τήρηση της διαδικασίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ/τος της 17.7.1923, για την έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων που έγιναν με αποφάσεις νομαρχών ή δημοτικών συμβουλίων, οι οποίες έχουν ακυρωθεί επειδή εκδόθηκαν αναρμοδίως ή κατά των οποίων έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί η επικαιροποίηση της γνωμοδότησης του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.».

Σε συνέχεια των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προωθηθεί άμεσα η διαδικασία για την επικαιροποίηση της γνωμοδότησης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου και την επανέγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου, ως έχει, διότι οι λόγοι ακύρωσής της είναι για τυπικούς λόγους, όπως

αναφέρεται και στην υπ' αρ. 3834/2008 απόφαση του ΣτΕ (...ως εκδοθείσα από αναρμόδιο όργανο,...). Οι λόγοι που προωθείται ξανά η διαδικασία για την έκδοση νέας απόφασης επικαιροποίησης – επανέγκρισης της πολεοδομικής μελέτης από το αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι λόγω παρέλευσης τριετίας από την προγενέστερη απόφαση (260/2014). Σας επισημαίνουμε ότι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία έγκρισης της μελέτης «Τροποποίηση & Επέκταση Γ.Π.Σ. Πύργου – Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Πύργου» (το οποίο αφορά ολόκληρη την νυν Δημοτική Ενότητα Πύργου και το υφιστάμενο Σχέδιο Πόλης Πύργου & Λαμπετίου), όπου σύμφωνα με αυτή, προτείνονται τροποποιήσεις στο υφιστάμενο ισχύον Γ.Π.Σ. Πύργου. Η επανέγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου, κρίνεται επείγουσα και η προώθηση της διαδικασίας άμεση, ενώ θα πρέπει να τελεστεί και να ολοκληρωθεί πριν από την οριστική έγκριση του νέου Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πύργου. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση θα πρέπει να αναμένουμε την οριστική έγκριση του νέου Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και την επανεκκίνηση της διαδικασίας αναθεώρησης ολόκληρου του Σχεδίου Πόλης (Βόρειου και Νότιου Τμήματος), μέσω της σύνταξης νέας ρυμοτομικής μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία.

Οποιαδήποτε από τις δύο παραπάνω αυτές απόψεις – κατευθύνσεις υιοθετηθεί ως πολιτική βούληση του Δήμου, ήτοι ή η επανέγκριση – επικαιροποίηση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου ή η παύση της τωρινής διαδικασίας επανέγκρισης του Νοτίου Τμήματος και η αναμονή οριστικής έγκρισης του νέου Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ώστε να γίνει μελλοντικά η εκπόνηση νέου ολοκληρωμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να αποτυπωθεί στη ζητούμενη απόφαση του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου. Σε συνέχεια των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρακαλείται όπως στη συνέχεια, εκδίδοντας σχετική γνωμοδότηση, προωθήσει το φάκελο προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης. Η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Πύργου, στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλούμε όπως εκφράσει εγγράφως τις απόψεις της, τις οποίες και να αποστείλει προς τη Δημοτική Κοινότητα Πύργου και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για ενημέρωσή τους...».

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

1. Το υπ' αριθ. 20241/19-4-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος – Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων
2. Το υπ' αριθ. 28331/358/30-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε.
3. Την υπ' αριθ. 260/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 70/85786/16/27-1-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.Π.Ε. Ηλείας
5. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση και επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Νοτίου Τμήματος του Σχεδίου Πόλης Πύργου (260/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου).

Ο κ. Κόρδας Θεόδωρος είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση και έγκριση του συγκεκριμένου θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. 28/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παντελεήμων Αθανασόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κανελλόπουλος Θεόδωρος
Αγγελικοπούλου Ανδριάννα
Κόρδας Θεόδωρος
Ζουμπάκης Αυγερινός
Τσίμπρης Νικόλαος

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 31.05.2018**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.
Αντιδήμαρχος**

Παντελεήμων Αθανασόπουλος