



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11^{ης}/30-05-2014 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

Στον Πύργο σήμερα, 30 Μαΐου 2014 και ώρα 12⁰⁰, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 22887/26-05-2014 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη την ημέρα της συνεδρίασης. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Πρόεδρος	1.ΦΡΑΓΚΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2.ΜΠΟΣΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2.ΤΖΟΥΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	3.ΤΖΙΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
4.ΑΝΔΡΙΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αντιπρόεδρος	4.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
5.ΣΕΪΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

ΘΕΜΑ 2 ΠΡΟ ΗΔ

Απευθείας ανάθεση υπηρεσίας (εργασίας) εκτίμησης της αξίας του ακινήτου
ιδιοκτησίας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥΜΠΕΚΗ του Νικολάου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 80/2014

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, ενημέρωσε τα μέλη ως εξής: «Το ανωτέρω θέμα δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Ωστόσο, προτείνω να συζητηθεί με τη διαδικασία του κατεπείγοντος επειδή σχετίζεται με δημοτικά έργα ανάπλασης τα οποία εκτελούνται στην έδρα του δήμου

μας με στόχο την αποσυμφόρηση της οδού Υψηλάντους, την ομαλή κυκλοφοριακή ροή και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Το θέμα συζητείται πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με την 77/05-03-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας αγορά δύο ακινήτων ιδιοκτησίας α)Αλέξανδρου Τουμπέκη του Νικολάου εμβαδού 472,32 τμ και β)κληρονόμων Γεωργίου Καρνέση εμβαδού 380,00 τμ. Τα εν λόγω ακίνητα είναι τα μοναδικά εμπόδια για τη διάνοιξη της οδού Χαριλάου (ΔΚ Πύργου), όπου πραγματοποιούνται δημοτικά έργα ανάπλασης με στόχο την αποσυμφόρηση της οδού Υψηλάντους, την ομαλή κυκλοφοριακή ροή και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της συγκεκριμένης περιοχής.

Η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή που ορίζεται στο άρθρο 186 § 5 του Ν.3463/2006, όπως αυτή έχει συγκροτηθεί με την αριθμ.πρωτ. 69Δ/29-01-2014 απόφαση Δημάρχου Πύργου και την αριθμ.71/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιπλέον, για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή κοινότητα, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 € (άρθρο 186 § 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 § 2 Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 § 12 του Ν.2579/1998).

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Τουμπέκη του Νικολάου, σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, ανέρχεται στο ποσό των 80.313,29 € γεγονός που απαιτεί εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Ωστόσο, μετά την κατάργηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/2013 (παρ. 1 και παρ. 2 της υποπαρ. Γ11 του Ν.4152/2013). Συνεπώς, από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09-05-2013 τεύχος Α), οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές

που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στη Δ/ση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Δ/σης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου, με βάση τα ανωτέρω, έστειλε στην Οικονομική Επιτροπή έγγραφο για την ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή της υπηρεσίας (εργασίας) εκτίμησης της αξίας του ακινήτου ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Τουμπέκη. Συνημμένα του προαναφερόμενου εγγράφου, με αριθμ.πρωτ. 23723/30-05-2014, υποβάλλονται τα εξής:

- τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου, όπως συντάχθηκε από τον μελετητή – πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Βασιλόπουλο, (Μάιος 2014)
- πιστοποιητικό υποθηκοφύλακα Πύργου με ημερομηνία έκδοσης 26-07-2010
- φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και
- αποδεικτικό υποβολής δήλωσης ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Μετά από έρευνα αγοράς διαπιστώθηκε ότι το τεχνικό γραφείο του αρχιτέκτονα μηχανικού ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ διαθέτει εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες. Η προσφορά που μας έδωσε ανέρχεται στο ποσό των 399,75 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σας υποβάλλω τα ανωτέρω σχετικά στοιχεία προκειμένου να αποφασίσουμε επί του θέματος.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 όπως αναδιατυπώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 22 § 3 του Ν.3536/2007
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 § 5 και 6 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 της υποπαρ. Γ11 του Ν.4152/2013
3. Την 77/05-03-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ακινήτων
4. Την 2/20-01-2014 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ποσού 20.000,00 € σε βάρος του ΚΑ 00.6495 με τίτλο «ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ» (ΕΑΥ 19/13-01-2014)
5. Την από 30-05-2014 προσφορά του αρχιτέκτονα μηχανικού ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ, ο οποίος έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με Α.Μ. 296
6. Το αριθμ.πρωτ. 23723/30-05-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με θέμα «ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥΜΠΕΚΗ»

-
7. Την ανάγκη του Δήμου Πύργου για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας (εργασίας)

ομόφωνα αποφασίζει

- Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας (εργασίας) εκτίμησης της αξίας του ακινήτου ιδιοκτησίας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥΜΠΕΚΗ του Νικολάου, εμβαδού 472,32 τμ, το οποίο προτίθεται να αγοράσει ο Δήμος Πύργου σύμφωνα με την 77/05-03-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Αναθέτει απευθείας στο τεχνικό γραφείο του αρχιτέκτονα μηχανικού – πιστοποιημένου εκτιμητή ΙΩΑΝΝΗ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ την υπηρεσία (εργασία) εκτίμησης της αξίας του ακινήτου ιδιοκτησίας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥΜΠΕΚΗ του Νικολάου, έναντι αμοιβής 400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πύργου και συγκεκριμένα τον ΚΑ 00.6495 με τίτλο «ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 80/2014.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ