



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αρ. Αποφ. 4/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ - ΜΠΑΡ» με το διακριτικό τίτλο L' OPERA ιδιοκτησίας και Τριανταφυλλοπούλου Αλεξίας του Θεοδώρου, που βρίσκεται στην Πλ. Σ. Καράγιωργα, κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Πύργου».

Στον Πύργο σήμερα 30 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σ. Καράγιωργα στον 1ο όροφο, ύστερα από την υπ' αριθμό 2241/26-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **κ. Αθανασόπουλου Παντελεήμονα**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο κ. Αργυρόπουλος Ιωάννης, κατέλαβε την θέση (ως τακτικό μέλος) του ανεξαρτητοποιηθέντος Δημοτικού Συμβούλου κ. Βασίλειου Παναγόπουλου, βάση του αρ.66 Ν3852/2010, ως πρώτο αναπληρωματικό μέλος του συνόλου της μειοψηφίας του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων (Πρόεδρος)
2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
4. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
5. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
6. Αγγελικοπούλου Ανδριάννα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
7. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Αργυρόπουλος Ιωάννης (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Λήψη απόφασης ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «ΚΑΦΕΝΕΙΟ - ΜΠΑΡ» με το διακριτικό τίτλο L' OPERA ιδιοκτησίας και Τριανταφυλλοπούλου

Αλεξίας του Θεοδώρου, που βρίσκεται στην Πλ. Σ. Καράγιωργα, κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Πύργου».

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο Θέμα είπε ότι: Με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 παρ.1, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «...απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωσιν καθ' ην μετά την χορήγηση αδειας λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της αδειας λειτουργίας του καταστήματος». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός. Συνεπώς, αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987). Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007).

Με το υπ' αριθ. **637/09-01-2015** έγγραφό του το Γραφείο Δ/κων Κυρώσεων μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 38017/2061/08-12-2017 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Πύργου στην οποία αναφέρονται στα εξής: «... Στον Πύργο στο κατάστημα με την επωνυμία **Λ'OPERA** που ευρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία Πύργου Σ. Καράγιωργα, στο υφιστάμενο έμπροσθεν του καταστήματος στέγαστρο για το οποίο έχει συνταχθεί παλαιότερα έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου, έχουν πρόσφατα εκτελεστεί βαψίματα συντήρησης χωρίς να υπάρχει άδεια γι' αυτό και οι

απαιτούμενες εγκρίσεις. Όλα τα παραπάνω κατά παράβαση της αποφ. 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/13-12-2001) και του άρθ. 81 του Ν. 4495/2017. Για τις εργασίες που εκτελούνται εντός του καταστήματος δεν απαιτείται η έκδοση άδειας ή άλλου τύπου έγκρισης βάσει του αρθ. 30 Ν. 4495/17...». Το γραφείο Δ/κων Κυρώσεων εισηγείται την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Στη συνέχεια κλήθηκε από τον Πρόεδρο ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου κ. Αντωνόπουλος Γεώργιος ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη της Ε.Π.Ζ. σχετικά. Αναφερόμενος στο θέμα ο κ. Γ. Αντωνόπουλος είπε ότι η κα Τριανταφυλλοπούλου Αλεξία του Θεοδώρου κατέθεσε την από 11/1/2018 προσφυγή η οποία διαβιβάστηκε από την Υπηρεσία Δόμησης στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Περ. Ενότητας Ηλείας με το υπ' αριθ. 974/58/24-1-2018 έγγραφο της.

Ακολούθως ο Πρόεδρος πρότεινε στο μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αναβολή του θέματος έως ότου γνωμοδοτήσει σχετικά το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. και τα κάλεσε να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- το υπ' αριθμ. 637/09-01-2018 έγγραφο του Γραφείου Δ/κων Κυρώσεων
- την υπ' αριθ. 38017/2061/08-12-2017 έκθεση αυτοψίας της Υπ. Δόμησης
- την από 11-01-2018 προσφυγή της κας Τριανταφυλλοπούλου Αλεξίας του Θεοδώρου
- το υπ' αριθ. 974/58/24-01-2018 έγγραφο της Υπ. Δόμησης με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. η προσφυγή της κας Τριανταφυλλοπούλου
- διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος. Το θέμα θα επανεξεταστεί ύστερα από την γνωμοδότηση του Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Περ. Ενότητας Ηλείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμ. 4/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παντελεήμων Αθανασόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κανελλόπουλος Θεόδωρος
Κόρδας Θεόδωρος
Ζουμπάκης Αυγερινός
Δημουλιάς Λεωνίδα
Ανδριόλας Γεώργιος
Αγγελικοπούλου Ανδριάννα

Ακριβές Απόσπασμα

**Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 07.02.2018**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.
Αντιδήμαρχος**

Παντελεήμων Αθανασόπουλος

