

ΠΥΡΓΟΣ 12/05/2021
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 12751

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΠΥΡΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ
ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ Η ΜΗ)
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2021-2022

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) <<Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>>, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/2020 Τ. Β), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).
2. τον **Ν. 2971/01** («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 285/19.12.2001) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4467/2017.
3. το **Π.Δ.270/81**(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α΄) Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και Κοινοτήτων, τον **Ν. 3463/06** («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006).
4. τον **Ν.3852/2010** (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α/87/07.06.2010).
5. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 391/2018 τεύχος Δ΄ **Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης**
6. την υπ. αριθμ. **11/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή του 1 του ΠΔ 270/1981.
7. την υπ' αριθ. 3559/17-2-2021 απόφαση Δημάρχου
8. την υπ' αριθμ. **50/2021** (ΑΔΑ:ΩΝ3ΕΩ17-ΨΧΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε: **α)** έγκριση της περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με δημοπρασία για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων, **β)** η παραχώρηση να ισχύει μέχρι 31-12-2022 σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) <<Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παράχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>>, **γ)** ο καθορισμός των όρων της

- πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, και δ) η διενέργεια της από την Αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.
9. την υπ' αριθμόν 189/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου ως προς τον καθορισμό των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με πλειοδοτική δημοπρασία, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, ήτοι για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών.
10. το υπ' αριθμ.πρωτ. 25491 Α.Π.Α. 2021 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας εκδοθέν σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/2020 Τ. Β), με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της στο Δήμο Πύργου, σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, για λειτουργία τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β'), με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

1. Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους προς τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/2020 Τ. Β), βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Πύργου και παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	Έως 15,00 τ.μ
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	Έως 15,00 τ.μ
3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	Έως 15,00 τ.μ
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	Έως 15,00 τ.μ
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	Έως 15,00 τ.μ
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	Έως 15,00 τ.μ
7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	Έως 15,00 τ.μ
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	Έως 15,00 τ.μ
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	Έως 15,00 τ.μ
10.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	Έως 15,00 τ.μ
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Έως 15,00 τ.μ
12.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	Έως 15,00 τ.μ
13.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Έως 15,00 τ.μ
14.	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	Έως 15,00 τ.μ

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέση ορθοφωτοχαρτών), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2. ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, και θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2022**, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους που διαλαμβάνονται στην ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/2020 Τ. Β)

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/2020 Τ. Β) «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τον Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021), προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019».

Εξαιρετικά για το έτος 2021 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αρ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1864 Β΄). Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021 ΦΕΚ 1798 Β/2021)

Για το έτος 2022 ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 7 της υπ' αρ. 47458ΕΞ2020/15.5.2020 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1864 Β΄), ήτοι <<.....το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο....>>

Το αντάλλαγμα και η τιμή εκκίνησης (για τα έτη 2021-2022) προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/ Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	23.870,00
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	21.670,00

3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	4.410,00
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	4.000,00
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	2.000,00
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	5.600,00
7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	3.140,00
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	6.750,00
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	4.860,00
10.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	6.470,00
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	5.210,00
12.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	5.200,00
13.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	5.200,00
14.	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	2.600,00

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00 € τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00€ τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή διαγωνισμού κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4. Επιτροπή Δημοπρασίας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11/2021 (ΑΔΑ 6ΑΩΔΩ17-Κ4Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέλη της Επιτροπής για την διενέργεια της δημοπρασίας περί παραχωρήσεως με αντάλλαγμα του κοινοχρήστου χώρου έχουν ορισθεί οι κατωτέρω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Αντωνικόπουλος Παναγιώτης – Δήμαρχος (exofficio)-Πρόεδρος
2. κ. Αχτύπης Μαρίνης – Δημοτικός Σύμβουλος
3. κ. Παναγόπουλος Βασίλειος – Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Νικολούτσος Κων/νος - Δημοτικός Σύμβουλος
 2. κ. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος - Δημοτικός Σύμβουλος
- Γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η κα Κωστοπούλου Ευθαλία – υπάλληλος του Δήμου με αναπληρώτρια την κα Ποπέλκα Θεοδώρα – υπάλληλο του Δήμου (υπ' αριθ. 3559/17-2-2021 απόφαση Δημάρχου)

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΑ - ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 24/5/2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 09.00 π.μ. στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο στην πλατεία Σ. Καράγιωργα, 1^{ος} όροφος ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Διεξάγεται χωρίς διακοπή και με την σειρά των τοποθεσιών των ανωτέρω πινάκων. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι προσαυξημένη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά ΔΙΑΚΟΣΙΑ (200,00) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Πύργου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 15:00 ώρα της Τρίτης 25/05/2021

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) και δη κυρίως στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α αυτής ως προς την αρμοδιότητα της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως εποπτευόντων Αρχών.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως παραχώρησης. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης

ΑΡΘΡΟ 7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος που είναι δικαιούχος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, καταθέτοντας ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Δικαιούχοι παραχώρησης είναι: **α)** υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/20016 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, **β)** Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), **γ)** Ναυαθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και **δ)** Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει και ε) επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών & ξαπλωστρών.

Οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν: α) φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες), β) άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, γ) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας και δ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο. Τα παραπάνω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου που τους εμπεριέχει καθώς επίσης ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό παραχώρηση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή πολίτης χώρας της Ε.Ε ή αλλοδαπός νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Πύργου, και του ΝΠΔΔ ΔΕΥΑΠ , ή του Δημοσίου, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Επίσης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής όποιος έχει καταδικαστεί τελεσίδικη απόφαση «δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψιν εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονία εκ προθέσεως σωματικήν βλάβην εκ προθέσεως προβλεπόμενην υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινόν αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών» .

Τα ανωτέρω αφορούν και τον εγγυητή.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** στην αρμόδια Επιτροπή φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

1. **Αίτηση Συμμετοχής** (θα αναγράφονται τα στοιχεία του: Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. κλπ) στην Φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού - παραλίας, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) Καντίνας. Στην αίτηση θα αναγράφεται η θέση για την οποία ενδιαφέρεται.
2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι **α)** αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τους όρους της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, **β)** ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) **γ)** ότι έχει επισκεφθεί και λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των συνθηκών **δ)** ότι θα τηρήσει απόλυτα τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) και του Παραρτήματος 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ

ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, ε) οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας

3. **Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.** (Την ίδια υποχρέωση - προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
4. **Έναρξη επιτηδεύματος από την οποία να προκύπτει η δραστηριότητα για την λειτουργίας καντίνας** υπαγόμενη στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/200, όπως κάθε ισχύει σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 παρ. β της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄)
5. **Φορολογική Ενημερότητα Καταργείται η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας σύμφωνα με την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021 ΦΕΚ 1798 Β 29/04/2021.**
6. **Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα)** του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων) για συμμετοχή σε δημοπρασία ή διαγωνισμό, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Για να αποδείξει ο διαγωνιζόμενος ότι δεν οφείλει εισφορές πρέπει, επί ποινή ακυρότητας της προσφοράς του, να υποβάλει μαζί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986. με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται α) οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως), στους οποίους υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος ο ίδιος και το προσωπικό που απασχολεί (εφόσον υπάρχει). Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα επισυνάπτονται τα πιστοποιητικά των αρμοδίων ασφαλιστικών φορέων του προσωπικού έναντι των οποίων έχει υποχρέωση καταβολής εισφορών. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ασφαλιστικού φορέα αυτό θα βεβαιώνεται στην υπεύθυνη δήλωση. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
7. **Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής,** σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
8. **Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του ιδίου (του συμμετέχοντος στη δημοπρασία) σε ισχύ σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος καθώς επίσης και όλοι εταίροι, σε περίπτωση που στο διαγωνισμό μετέχει εταιρεία.)
9. **Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας** στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης .
10. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα

αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.(Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος). Σε περίπτωση Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Εταιρειών, Ι.Κ.Ε και ΕΠΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών τους. Σε περίπτωση Α.Ε απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ

- 11.** Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.

Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης.

Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και την σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Στην περίπτωση της συμμετοχής στην δημοπρασία υφιστάμενης δημοτικής ανώνυμης εταιρείας άλλου Δήμου θα πρέπει να προβλέπεται στο καταστατικό της η συμμετοχή της σε δημοπρασίες ενώ στην περίπτωση που ο Δήμος σας μεταβιβάσει ο εν λόγω δικαίωμα σε υφιστάμενη δική του δημοτική ανώνυμη εταιρεία αυτό γίνεται με απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων σε όμορες επιχειρήσεις και με το αντάλλαγμα που ορίζεται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β').

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να κατατεθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του εγγυητή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει ότι: α) αποδέχεται τον ρόλο του ως εγγυητής και β) καθίσταται αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος μαζί τον (ενδιαφερόμενο) για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .

- 2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου** του εγγυητή
- 3. Φορολογική Ενημερότητα** Καταργείται η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας σύμφωνα με την ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021 ΦΕΚ 1798 Β 29/04/2021.
- 4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 6
- 5. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, του εγγυητή, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 6. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του εγγυητή, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- 7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του εγγυητή, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 10

Η έλλειψη οποιοδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά (Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά (Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως δύο - 2- ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και τη 21/5/2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.

Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (10% ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ)
1.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	23.870,00	2.387,00
2.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	21.670,00	2.167,00
3.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	4.410,00	441,00
4.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	4.000,00	400,00
5.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	2.000,00	200,00
6.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	5.600,00	560,00
7.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	3.140,00	314,00
8.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	6.750,00	675,00
9.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	4.860,00	486,00
10.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	6.470,00	647,00

11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	5.210,00	521,00
12.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	5.200,00	520,00
13.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	5.200,00	520,00
14.	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	2.600,00	260,00

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσήκουσα αποχώρηση του από τον παραχωρηθέντα με αντάλλαγμα κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 10. Σύμβαση Παραχώρησης - Διάρκεια - Χρόνος καταβολής ανταλλάγματος

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής χρήσης του μίσθιου, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά που τυχόν προκύψει από τη μικρότερη προσφορά κατά την επαναληπτική δημοπρασία. Κάθε επί ελασσον διαφορά του μισθώματος που προκύψει κατά τα ανωτέρω, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου και του Ελληνικού Δημοσίου.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2022**.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και έχουν ως εξής:

Έτος 2021

1^η ΔΟΣΗ : με την σύναψη της σύμβασης

2^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31.5.2021

3^η ΔΟΣΗ: μέχρι 30.6.2021

Έτος 2022**1^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31-3-2022****2^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31.4.2022****3^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31.5.2022**

Το οφειλόμενο προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό του ανταλλάγματος χρήσης εξαιρετικά για το έτος 2021 ανέρχεται σε 30% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος ακολουθεί τις δόσεις και καταβάλλεται από τον μισθωτή με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7 της ισχύουσας Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Για το Δήμο το ποσοστό ανταλλάγματος χρήσης για το 2021 ανέρχεται σε 70%.

Επίσης, το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές για την μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ'ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο. Τα τέλη χαρτοσήμου επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπερού» η παραχώρηση χρήσης».

Οι δαπάνες της συμβάσεως βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπερού» η παραχώρηση χρήσης και καταβάλλονται στον Δήμο Πύργου κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 και στην παρ. 5 της περ. 2^α του άρθρου 13 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β'), τα οποία προσαρτώνται και συνοδεύουν την σύμβαση μίσθωσης. Στην σύμβαση παραχώρησης εκτός των άλλων θα πρέπει οι θέσει να περιγράφονται και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους.

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης του μισθώματος, συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτή κατά τη ειδική διαδικασία αποδόσεως του μισθώματος του Κώδικα Πολιτικής δικονομίας και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ηλεκτροδότηση της καντίνας αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση του δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ, νερού τελών καθαριότητας σε σχέση με τον μισθωμένο χώρο και κάθε άλλης δαπάνης που τον αφορά.

Ο «ύπερου ή παραχώρηση» υπόκειται στους περιορισμούς τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄) Υπουργών Οικονομικών–Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών («Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»)

Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) ισχύει το άρθρο 14 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄). Θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β΄) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει υπερβαίνει τα 15 τ.μ.(με το δάπεδο).

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ– ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β΄), αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μίσθιου με υπαιτιότητά του και για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την

εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

ΑΡΘΡΟ 13. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπερού η παραχώρηση με αντάλλαγμα» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση για αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής και υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθίου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου ανέκκλητα.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Πύργου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως παραχώρησης, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του «πλειοδότη» και «υπερού η παραχώρηση με αντάλλαγμα», ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και της σχετικής ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύργου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ή της προϊσταμένης αυτής και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Πύργου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α

ΑΡΘΡΟ 17. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Τα αντικείμενα που μπορούν να τοποθετηθούν στο μίσθιο, (τμήμα χώρου αιγιαλού και παραλίας), καθώς και οι επιτρεπόμενες προσωρινές (μη μόνιμες) κατασκευές, περιγράφονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών και στα παραρτήματα αυτής.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της σχετικής υπ' αριθ. ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ανωτέρω Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών και κάθε αντικειμένου που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, της υπ' αριθμό ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών και των παραρτημάτων αυτής και ειδικά του παραρτήματος 3 με τίτλο: ««ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»».
- Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.
- Στο συμφωνητικό για τη χρήση του μμισθωμένου τμήματος θα ορίζεται ευκρινώς η ειδική χρήση του χώρου, (δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής του κοινού ή την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας ή θαλασσίων μέσων αναψυχής), η οποία πρέπει να είναι αυτή που δηλώθηκε από τον μμισθωτή κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- Οι μμισθωτές έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πύργου σχετικά με την αισθητική του χώρου.
- Απαγορεύεται να δημιουργούνται εντός των χώρων εγκαταστάσεις ή να ασκούνται δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
- Οι μμισθωτές πρέπει να δραστηριοποιούνται υποχρεωτικά εντός των ορίων του χώρου που έχουν μμισθώσει και όχι πέραν αυτού.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενάμιση (1,50) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμική, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα οριζόμενα με την παρούσα, καθώς και οποιαδήποτε άλλη μη επιτρεπόμενη χρήση των χώρων, πέραν αυτής που

περιγράφεται στην παρούσα απόφαση, υπόκειται αυτομάτως στον έλεγχο ποινικών και διοικητικών κυρώσεων του Ν. 2971/2001 και μπορεί να επιφέρει την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.

- Ισχύουν και έχουν πιστή εφαρμογή όσα διαλαμβάνονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τ. Β') των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών με τα επισυναπτόμενα παραρτήματά της καθώς και οι διατάξεις του Ν. 2971/01, οι οποίες υπερισχύουν κάθε κανονιστικού ή διοικητικού όρου.

- Η παραχώρηση των χώρων και η σύμβαση που θα υπογραφεί δεν διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων περί εμπορικών μμισθώσεων. Ο μμισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μμισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των Νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιοδήποτε δικαίωμα παράτασης της μμισθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μμισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.

- Με τη λήξη της σύμβασης ο μμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας της επαγγελματικής δραστηριότητας για την οποία έγινε η παραχώρηση, ο μμισθωτής οφείλει να απομακρύνει από τον αιγιαλό όλα τα μμέσα και αντικείμενα που είχε αναπτύξει.

- Ο μμισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν εντός του χώρου (μισθίου) ή χρησιμοποιούν τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

- Ο μμισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μμισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

- Ο μμισθωτής υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους ναυαγοσώστες της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.

- Ο μμισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Όσον αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας αποκλειστικά για το Επιτάλιο ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 391 Δ'/2018, ήτοι:

Παράρτημα ΙΙ

Όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

1. Η έκδοση πράξεων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσεως τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, παρέχεται υπό τους κάτωθι κατ' ελάχιστον όρους:

α) Η παραχώρηση της χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως εκάστοτε ισχύει, για την τοποθέτηση σκιάστρων και καθισμάτων, έκτασης αιγιαλού και παραλίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα ανά παραχωρησιούχο και μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων πρέπει να διατηρείται ελεύθερη λωρίδα προς τη θάλασσα πλάτους τουλάχιστον διακοσίων (200) μέτρων.

β) Η παραχώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως εκάστοτε ισχύει, σε επιχειρήσεις θαλασσίων αθλημάτων και μέσων αναψυχής, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 15 μέτρα κατά μήκος της ακτογραμμής ανά επιχείρηση και απαγορεύεται να χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση οποιουδήποτε στοιχείου ή είδους εξοπλισμού ή μέσου αποθήκευσης όπως κουβούκλια, τέντες, κ.λπ.

γ) Η παραχώρηση γίνεται σε θέσεις όπου υπάρχει νομίμως υφιστάμενος δρόμος πρόσβασης σε αυτές και διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης, εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2220 και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση στάθμευσης των επισκεπτών.

δ) Αποφυγή ισοπέδωσης του τοπογραφικού αναγλύφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών αμμοθινών.

ε) Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρωση θέσεων και εκκρίωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

στ) Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων, να γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων, που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.

ζ) Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.

η) Η άμμος μεταξύ των ομπρελών και ξαπλωστών δεν θα καλύπτεται από ξύλινους διαδρόμους.

ι) Μεταξύ της ακτογραμμής και της παραχωρούμενης έκτασης, όπως επίσης και μεταξύ της παραχωρούμενης έκτασης και της κορυφής της παραλίας, πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 5 μέτρων.

ια) Η προβολή των παραχωρήσεων επί της ακτογραμμής της ακτής κολύμβησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού μήκους αυτής. Ως ακτογραμμή νοείται το σημείο όπου η ισοϋψής είναι ίση με την ισοβαθή και ίση με μηδέν (0).

ιβ) Τα παραχωρούμενα κατά χρήση τμήματα δεν μπορούν να καταλαμβάνουν ποσοστό μεγαλύτερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού εμβαδού του αιγιαλού και της παραλίας.

2. Με την πράξη παραχώρησης δικαιώματος χρήσης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας επιβάλλεται στον παραχωρησιούχο και η υποχρέωση:

α) Κατά την περίοδο ωτοκίας της χελώνας *Caretta caretta* (από 1η Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου), να απομακρύνει τις ξαπλώστρες πριν τη δύση του ηλίου και να τις αποθηκεύει σε σημείο εκτός της αμμώδους παραλίας και να τις επανατοποθετεί το πρωί. Η μεταφορά τους απαγορεύεται να γίνεται με «σύρσιμο» επί της άμμου.

β) Να επιλέγει προς χρήση ομπρέλες που μπορούν να κλείνουν και να τις διατάσσει σε σταθερές θέσεις και κατά μήκος αξόνων κάθετων προς την ακτογραμμή σε σημεία που απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον τέσσερα

(4) μέτρα. Στη βάση τους δε, πρέπει να τοποθετεί σταχτοδοχείο και δοχείο απορριμμάτων.

γ) Να πραγματοποιεί το πλύσιμο των ξαπλωστών και των λοιπών στοιχείων εξοπλισμού εκτός της παραλίας.

3. Απαγορεύεται ο καθαρισμός της ακτής με βαρέα μηχανικά μέσα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο καθαρισμός της ακτής γίνεται χειρωνακτικά. Εάν ο χειρωνακτικός καθαρισμός είναι αδύνατος, επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται κατ' εξαίρεση ελαφρά μηχανήματα τα οποία δεν σκάβουν την άμμο σε βάθος μεγαλύτερο των 5 εκατοστών, δεν πλησιάζουν τις προστατευόμενες φωλιές σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και δεν αφήνουν ίχνη τα οποία είναι δυνατόν να παγιδεύσουν τους νεοσσούς.

4. Η τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων σε χαμηλό ύψος και με τρόπο που να εξασφαλίζει ότι δεν είναι ορατά από την παραλία. Οι υφιστάμενοι φωτισμοί που είναι ορατοί από τις παραλίες ωτοκίας, θα πρέπει να αποκρυφθούν ή να αντικατασταθούν με κατάλληλο φωτισμό, εντός εξαμήνου από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών.

5. Εγκατάσταση χαμηλού φυτικού φράχτη αποτροπής της πρόσβασης στους παράλιους αμμοθινικούς σχηματισμούς.

6. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού στο βόρειο τμήμα της ΠΠΦ- 1β, (στο παράκτιο τμήμα από Νέδα προς βορρά μέχρι το ρέμα Μπραζέρη προς νότο (στο παράκτιο τμήμα που βρίσκεται έμπροσθεν της ΠΠΦ-2γ)), για λειτουργία επιχειρήσεων θαλάσσιας αναψυχής και τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης.

7. Με το σχέδιο διαχείρισης, δύναται να τροποποιούνται οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

ΑΡΘΡΟ 18. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Πύργου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Πύργου, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Πύργου ([www. cityofpyrgos.gr](http://www.cityofpyrgos.gr))

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου

πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την κα Γκουβέρου Αγγελική κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Πολύκεντρο, Τηλέφωνο 2621 3 62613.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ