



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Από το πρακτικό της 9^{ης}/21-03-2016 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 11 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί των όρων κατάρτισης σύναψης τοκοχρεωλυτικού δανείου, αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64/2016

Στον Πύργο σήμερα, 21 Μαρτίου 2016 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 7139/15-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο - 9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1., ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝΑΣ, Τακτικό μέλος
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τακτικό μέλος
4. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	4. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος
5. ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αναπληρωματικό μέλος ΚΟΛΒΕΡΗ Ν. ΙΩΑΝΝΑΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με το αριθ. πρωτ. 7029/15-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών μας διαβιβάστηκε η ανακοίνωση έγκρισης δανείου, για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014 και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγησή του.

Η αναχρηματοδότηση του δανείου εγκρίθηκε κατά την 3583/03-03-2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΤΠΔ και μόνο για τα ήδη συναφθέντα δάνεια με το ΤΠΔ, συνολικού ποσού 778.355,06 €. Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται σε υπόδειγμα που ακολουθεί την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και επί αυτών πρέπει να αποφασίσουμε σήμερα.

Η απόφασή μας αυτή θα αποτελέσει εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο έχει τον τελευταίο λόγο στη διαδικασία της αναχρηματοδότησης. Σας παραθέτω τους όρους και παρακαλώ όπως τους εγκρίνετε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 72 § 1 περ. στ. του Ν.3852/2010: η Οικονομική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ. στ. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 7029/15-03-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Το υπ΄ αριθ. πρωτ. 25594/07-03-2016 έγγραφο του ΤΠΔ, με το οποίο ανακοινώθηκε στο Δήμο Πύργου η έγκριση αναχρηματοδότησης των δανείων .
4. Το υπόδειγμα των όρων και προϋποθέσεων της αναχρηματοδότησης των δανείων
5. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπό τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3583/3-3-2016 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας με το Τ.Π & Δανείων, συνολικού αλήκτου κεφαλαίου την 31/12/2015 ποσού € 778.355,06,

με σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.

Το ανωτέρω άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

A. ποσό € 490.646,26 για συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών.

B. ποσό € 287.708,80 για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών.

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών και για επενδυτικούς σκοπούς

- Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor 6 μηνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0,00% (24-2-2016)

Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :

A. Για τα συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς

- € 38.068,15.

B. Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

- € 26.422,60.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

2. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης ορίζεται :

A. σε είκοσι (20) έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

B. σε δέκα πέντε (15) έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

4. Η έναρξη εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή
- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων,

θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της εκταμίευσης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

5. Για την **ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:
- α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.
- Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.
- β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 5γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.
- γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21355/29-6-2015 βεβαίωση του Δήμου και συγκεκριμένα:

ΚΩΔ. ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0462	Τέλος διαφήμισης
1513	Πρόστιμα για παραβ. φορολογικών διαταξ.

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

- ε) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.
6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:
- Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.
- Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.
7. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
9. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
10. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
11. Όλα τα έξοδα, **δικαιώματα**, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο.
- Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

12. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
13. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **(ονοματεπώνυμο)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
14. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
15. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π και Δανείων .
16. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
17. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 64/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**