



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμ. Απόφ. 64/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **13ης** Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.»

Στον Πύργο σήμερα **24** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμ. **26741/17-8-2015** έγγραφης πρόκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Διονυσίου Μπέλτσου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μπέλτσος Διονύσιος (Πρόεδρος Επιτροπής)
- 2.Αθανάσoulας Χρήστος (τακτικό μέλος)
- 3.Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος)
- 4.Τσίμπρης Νικόλαος (αναπλήρωση τακτικού μέλους Βλαχαντώνη Νικόλαου)
- 5.Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος)
- 6.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος(τακτικό μέλος)
- 7.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γιάνναρος Χρήστος
- 2.Αγγελακοπούλου Ανδριάννα

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Αδαμαντία Τσακανίκα.

Ακολουθώς ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.»**

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο Θέμα είπε ότι: Με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 παρ.1, αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περιπτώσιν καθ' ην μετά την χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προσέλθει εις την ανάκλησιν της άδειας λειτουργίας του καταστήματος». (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός. Συνεπώς, αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, ΣτΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987). Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, **με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.** (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007)

Με το υπ' αριθ. **25650/07-08-2015** έγγραφό του με θέμα : «Ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.», το Γραφείο Δ/κων Κυρώσεων μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. **1114/04-08-2015 απόφαση ανάκλησης δήλωσης υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν 4178/2013** με την οποία μας γνωρίζει ότι για το κατάστημα της εταιρείας «Παπαδοπούλου Ι. – Σοφός Ε. Ο.Ε.» που βρίσκεται **στην Τ.Κ. Σκαφιδιάς του Δήμου Πύργου** αποκλείεται η υπαγωγή των αυθαιρεσιών στη διαδικασία αναστολής του Ν 4178/2013 διότι η ανωτέρω δήλωση ένταξης προσκρούει στις διατάξεις του Ν

4178/2013 και ειδικότερα στις διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1 & 8 και ως εκ τούτου ανακαλείται η δήλωση με Α/Α 2995994 στο όνομα της εταιρείας «Παπαδοπούλου Ι. – Σοφός Ε. Ο.Ε.» για την υπαγωγή αυθαιρεσιών στη ρύθμιση του Ν 4178/2013 μετά από ενέργειες του μηχανικού κ. Λαμπρόπουλου Γεωργίου.

Με το υπ. αρ. 26039/10.08.2015 έγγραφο με θέμα : «Ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.», το Γραφείο Δ/κων Κυρώσεων μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. 1051/06.08.2015 νέα έκθεση αυτοψίας & διακοπής οικοδομικών εργασιών και την υπ. αρ. 25764/07.08.2015 αίτηση της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε, για συσχετισμό.

Με το υπ. αρ. 26424/13.08.2015 έγγραφο με θέμα: «Διαβίβαση συμπληρωματικών εγγράφων» το Γραφείο Δ/κων Κυρώσεων μας διαβίβασε την υπ' αριθμ. 26317/12.8.2015 αίτηση της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.», με την οποία προσκομίζει ένσταση και προσφυγή κατά της αρ. 1051/06.08.2015 έκθεσης αυτοψίας που αφορά το κατάστημά τους, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σκαφιδιάς, για συσχετισμό.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τον πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.» κατόπιν της υπ. αρ. 26917/18.08.2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με την υπόθεση και κατέθεσε προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Υπόμνημα για λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας.

Ο Πρόεδρος παρέλαβε το Υπόμνημα το οποίο δεσμεύτηκε να διαβιβάσει την επομένη ημέρα στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου, καθώς η ώρα ήταν προχωρημένη και η υπηρεσία πρωτοκόλλησης των εγγράφων του Δήμου είχε κλείσει.

Στη συνέχεια κλήθηκε από τον Πρόεδρο ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη ότι κατόπιν ελέγχου της υπηρεσίας διαπιστώθηκαν τα εξής κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν.Ο.Κ. (Ν4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/2012) τα οποία και καταγράφονται στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτης κατασκευής που συντάξε η υπηρεσία Δόμησης, στο κτήριο που βρίσκεται στη Σκαφιδιά όπου έχουν γίνει εργασίες από τον ενοικιαστή μετά από την προηγούμενη έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (αρ. πρωτ. 617,507/8.5.2015) οι οποίες δεν υπάγονται στις περιπτώσεις του άρθρου 4 παρ.3 του Ν 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή εξωτερικοί ελαιοχρωματισμοί, κατασκευή εξωτερικού στεγάστρου από ξύλινο σκελετό με επικάλυψη ψαθιού, επικάλυψη τσιμεντένιου δαπέδου, διάνοιξη δύο ανοιγμάτων (πόρτες) και κατασκευή τοίχου και στεγάστρου στο πλάι της υπάρχουσας οικοδομής, όπως φαίνεται στο σκαρίφημα της Υπηρεσίας. Όλα τα παραπάνω κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/α/9.4.2012). Ο Προϊστάμενος ενημέρωσε για τις ενέργειες που έχει προβεί η Υπηρεσία, ανέλυσε τη διαδικασία που ακολουθήθηκε, τις εκθέσεις αυτοψίας και βεβαίωσε την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας,

Επίσης ο Πρόεδρος κάλεσε την αρμόδια υπάλληλο από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου η οποία και ενημέρωσε την Επιτροπή για τις διατάξεις του νόμου σύμφωνα με τις οποίες αιτήθηκε από την Υπηρεσία η ανάκληση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος. Η υπάλληλος μετά από ερωτήματα διαβεβαίωσε τα μέλη ότι η Υπηρεσία έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ότι δεν υπάρχει άλλη διαδικασία ή κάποια παράλειψη ή τροποποίηση της νομοθεσίας το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία που η Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.» έως σήμερα, ημέρα συνεδρίασης της Επιτροπής όπου συζητείται το θέμα.

Ο κ. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος πρότεινε την άμεση νομική εκπροσώπηση του Δήμου για την υπόθεση, αναβολή του θέματος και γνωμοδότηση από νομικό.

Ο κ. Τσίμπρης Νικόλαος και ο κ. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης συμφώνησαν με την άποψη του κ. Μιχαλακόπουλου.

Η πρόταση του. Μιχαλακόπουλου απορρίφθηκε αφού καταψηφίστηκε από τα τέσσερα μέλη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την λήψη απόφασης – εισήγησης για τη ανάκληση άδειας λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και μετά από την διαβεβαίωση της αρμόδιας υπαλλήλου περί της ορθής τήρησης της διαδικασίας.

Ο κ. Αθανάσoulας τοποθετήθηκε επί του θέματος και κατέληξε ότι αποδέχεται την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, θεωρώντας ότι η εισήγηση της υπηρεσίας έχει γίνει μετά από ενδελεχή έλεγχο.

Ο κ. Ανδριόλας και ο κ. Ζουμπάκης συμφώνησαν με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Οι κύριοι Μιχαλακόπουλος και Τσίμπρης ψήφισαν λευκό
Ο κ. Εξαρχόπουλος δεν συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, “αρμόδιο όργανο για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων, επιχειρήσεων κ.λ.π., είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής...”

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της τα υπ’ αριθμ. **25650/07-08-2015, 26039/10.08.2015, 26424/13.08.2015** έγγραφα του Γραφείου Δ/κων Κυρώσεων, **1114/04-08-2015 απόφαση και 1051/06.08.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, τις 25764/07.08.2015 & 26317/12.8.2015** αιτήσεις της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε, την υπ. αρ. 22518/13.7.2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3852/2010, τη νομολογία του ΣΤΕ, τον οδηγό καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ. 2007

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία:

Την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος «επιχ/ση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών & επιχ/ση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής & κρύας κουζίνας (καφετέρια – μπαρ – εστιατόριο) ιδιοκτησία της εταιρείας Ι. Παπαδοπούλου – Ε. Σοφός Ο.Ε.» που βρίσκεται **στην Τ.Κ. Σκαφιδιάς του Δήμου Πύργου.**

Μειοψηφούντων των μελών της Επιτροπής κ. Χ. Μιχαλακόπουλο και κ. Ν. Τσίμπρη όπου ψήφισαν λευκό και του κ. Π. Εξαρχόπουλου όπου δεν συμφωνεί με την ανάκληση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. **64/2015.**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Μπέλτσος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδριόλας Γεώργιος
Ζουμπάκης Αυγερινός
Αθανάσουλας Χρήστος
Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος
Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
Τσίμπρης Νικόλαος

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 27-8-2015
Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.
Αντιδήμαρχος**

Διονύσιος Μπέλτσος