



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ-
Α/ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 1^{ης} / 13/1/2017 συνεδρίασης της Σχολικής
Επιτροπής Α/βάθμιας Εκπ/σης του Δ. Πύργου.**

**Περίληψη: «Αίτημα Αντωνίου Ευάγγελου για μείωση μισθώματος στο κυλικείο
του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου»**

Στον Πύργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 13 Ιανουαρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13: 30 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Σχολική Επιτροπή Α/βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου, ύστερα από την υπ' αριθμ.509/10-1-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής κ. Παναγιώτη Εξαρχόπουλου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα:

**Θέμα 7^ο «Αίτημα Αντωνίου Ευάγγελου για μείωση μισθώματος στο κυλικείο
του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών ήσαν παρόντες επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Παναγιώτης Εξαρχόπουλος, Πρόεδρος
2. Τσίμπρης Νικόλαος, Αντιπρόεδρος
3. Στάμος Νικόλαος, Δ/ντής Δημ. Σχολείου Βουνάργου
4. Αναστασόπουλος Αυγερινός, Δημότης
5. Αλεξόπουλος Διονύσιος, Δ/ντής 4^{ου} Δημ. Σχολείου Πύργου
6. Μικέλης Δημήτριος, Δ/ντής 7^{ου} Δημ. Σχολείου Πύργου
7. Ζουμπάκης Αυγέρης, Δ.Σ. πλειοψηφίας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Αργυρόπουλος Ιωάννης
2. Καλυβιώτης Τηλέμαχος, εκπρόσωπος συλλόγου γονέων και κηδεμόνων 6^{ου} Δημ.
3. Παναγόπουλος Ιωάννης, Δ.Σ. μειοψηφίας
4. Αθανασόπουλος Παντελεήμων, Δ.Σ. πλειοψηφίας

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Παναγιώτα Ιωάννου, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Α'βάθμιας Εκπ/σης Δήμου Πύργου, μετά την διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 7^ο **θέμα: «Αίτημα Αντωνίου Ευάγγελου για μείωση μισθώματος στο κυλικείο του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου»**

ΘΕΜΑ 7ο: Με βάση την υπ'αριθμ. 30893/19-10-2016 αίτηση ο Ευάγγελος Αντωνίου επιθυμεί την μείωση του μισθώματος του κυλικείου στο 5^ο Δημοτικού Σχολείου Πύργου.

Είναι εκμισθωτής από το έτος 2004 ,του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου με τελευταία σύμβαση το 2013 και ζητεί να μειωθεί το μίσθωμα του κυλικείου λόγω της αδυναμίας του να είναι συνεπής στην καταβολή των δόσεων εξαιτίας της οικονομικής κρίσης .Σύμφωνα με το αρ.9 παρ4 του ν.4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις **που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010** ,κατόπιν σχετικής αίτησης του εκμισθωτή στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται .Η **διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος** και μπορεί να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Με βάση το απ'αρ. 5523/3233/21-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ,Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης & ΝΠΔΔ ,καθίσταται σαφές ότι όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για μείωση μισθώματος κυλικείου σχολικής μονάδας ,αρμόδιο προς τούτο όργανο είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της αντίστοιχης Σχολικής Επιτροπής και όχι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου στο οποίο αυτή ανήκει .το αίτημα του Ευάγγελου Αντωνίου πρέπει να απορριφθεί διότι η σύμβαση που έχει συνάψει με το σχολείο είναι μετά την 1^η Ιουνίου 2010 (είναι το έτος 2013), οπότε δεν μπορεί να υπαχθεί στην ανωτέρω ρύθμιση. Αυτό που είπαν τα μέλη της επιτροπής ήταν ,ο δ/ντης να βοηθήσει όσο μπορεί τον κ. Αντωνίου και τόνισαν πως το μίσθωμα δεν είναι υψηλό εάν αναλογιστούμε τα μισθώματα των άλλων κυλικείων.

Το Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Α'βάθμιας Εκπ/σης

Αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, ακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη τοποθετήθηκαν .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την απόρριψη του αιτήματος του Ευάγγελου Αντωνίου για μείωση του μισθώματος του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πύργου , με την επισήμανση ο δ/ντης του σχολείου να βοηθάει όσο μπορεί τον εκμισθωτή ώστε να μπορεί αυτός να καταβάλει το μίσθωμα .

Η απόφαση αυτή πήρε α/α: 7/2017

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΛ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Παναγιώτης Εξαρχόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΣΧΟΛ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ.ΠΥΡΓΟΥ**

Τσίμπρης Νικόλαος , Αντιπρόεδρος

Στάμος Νικόλαος, Δ/ντής Δημ. Σχολείου Βουνάργου

Αναστασόπουλος Αυγερινός, Δημότης

Μικέλης Δημήτριος, Δ/ντής 7^{ου} Δημ. Σχολείου

Αλεξόπουλος Διονύσιος, Δ/ντής 4^ο Δημ.Σχ.ΠΥΡΓΟΥ

7. Ζουμπάκης Αυγέρης, Δ.Σ. πλειοψηφίας