



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμ. Απόφ. 73/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

*Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πύργου*

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης- εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, περί χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου - Εξόδου», κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Ξενοδοχείο Πολυτελείας».

Στον Πύργο σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα (Πολύκεντρο) Τ. Πετροπούλου & Πατρών στον 2^ο όροφο, ύστερα από την υπ' αριθμό 24828/18-8-2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **κ. Διονύσιου Μπέλτσου**.

Η πρόσκληση και το ανωτέρω έγγραφο, επιδόθηκαν σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπέλτσος Διονύσιος (Πρόεδρος)
2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
5. Παναγόπουλος Βασίλειος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
3. Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης- εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, περί χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου - Εξόδου», κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Ξενοδοχείο Πολυτελείας».**

Αναφερόμενος ο Αντιπρόεδρος στο θέμα είπε ότι:

Το Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με το υπ. αρ. 22979/16-8-2017 εισηγητικό έγγραφό του μας διαβίβασε την αίτηση της Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. που ζητά την έγκριση διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου έμπροσθεν του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Ηλίας του Δήμου Πύργου και για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 74/2009 οικοδομική άδεια ανέγερσης ξενοδοχείου με τίτλο (Ξενοδοχείο πολυτελείας 228 κλινών με κέντρο θαλασσοθεραπείας).

Συγκεκριμένα η Υπηρεσία αναφέρει: «...Η προβλεπόμενη είσοδος – έξοδος που προτείνεται να κατασκευασθεί, είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφει η Αρχιτέκτων Μηχανικός κα Χριστίνα Παν. Αγαλιώτη. Ο δρόμος που ζητείται είσοδος – έξοδος, βρίσκεται στα όρια των Τ.Κ. Αγίου Ηλίας και Σκαφιδιάς και περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων της Τ.Κ. Σκαφιδιάς του Δήμου Πύργου (ενώ η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων του Τ.Κ. Αγίου Ηλίας).

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 11 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., σε όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων νομίμως υφιστάμενου οικισμού, επιβάλλεται έλεγχος μόνο της έγκρισης εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης. Η θέση εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, θα πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η ορατότητα θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 70 μέτρα και η απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού με άλλη οδό, μεγαλύτερη από 50 μέτρα.

Μετά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία συναινεί στην κατασκευή της εισόδου – εξόδου στην ανωτέρω εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλτικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς και η εξασφάλιση οποιονδήποτε απαιτούμενων αδειοδοτήσεων άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, θα γίνει με ολοκληρωτική ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σας αποστέλλουμε την παραπάνω σχετική αίτηση της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. (πλήρη φάκελο με συνημμένα αίτηση ενδιαφερόμενου, Τοπογραφικό διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση) και παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρακαλείται όπως στη συνέχεια, εκδίδοντας σχετική γνωμοδότηση, προωθήσει το φάκελο προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης.

Το παρόν έγγραφο, μετά την έκδοση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, ενέχει θέση Άδειας Διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου». Η έγκριση της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης, έγκριση εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Ακολούθως ο πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. ανέφερε ότι με το υπ' αριθ. 24986/00-8-2017 ο πρόεδρος της Τ.Κ. Σκαφιδιάς διαβίβασε το πρακτικό 2 του συμβουλίου της Τ.Κ. Σκαφιδιάς, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά,

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

1. Το υπ' αριθμ. 22979/16.08.2017 έγγραφο του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος,
2. Το υπ' αριθ. 24986/00-8-2017 έγγραφο της Τ.Κ. Σκαφιδιάς,
3. Το αίτημα της Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. με τον πλήρη φάκελο (τοπογραφικό διάγραμμα, και τεχνική έκθεση),
4. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852 & το άρθρου 79 του Ν.3463/06.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δ. Πύργου, την κατασκευή της εισόδου – εξόδου στην ανωτέρω εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφατικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς και η εξασφάλιση οποιονδήποτε απαιτούμενων αδειοδοτήσεων άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, θα γίνει με ολοκληρωτική ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. 73/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 24-8-2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΛΤΣΟΣ