



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμ. Απόφ. 82/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 16ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης- εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, περί χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου - Εξόδου», στο Αυτόματο Πλυντήριο Αυτοκινήτων που βρίσκεται επί της οδού Παπαγεωργίου, της κας Αγαθής Μπούρου».

Στον Πύργο σήμερα 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα (Πολύκεντρο) Τ. Πετροπούλου & Πατρών στον 2^ο όροφο, ύστερα από την υπ' αριθμό 29561/25.9.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Διονύσιου Μπέλτσου, , η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπέλτσος Διονύσιος(Πρόεδρος)
2. Αγγελικοπούλου Ανδριάννα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (αντικατάσταση τακτικού μέλους κ. Θ. Κόρδα)
5. Παναγόπουλος Βασίλειος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
6. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλαχαντώνης Νικόλαος(τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
3. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 1ο θέμα της προημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης- εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, περί χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου - Εξόδου», στο Αυτόματο Πλυντήριο Αυτοκινήτων που βρίσκεται επί της οδού Παπαγεωργίου, της κας Αγαθής Μπούρου».**

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την έγκριση της συζήτησης του ανωτέρω θέματος προ της ημερήσιας διάταξης, προκειμένου να μη παρέλθουν αρκετές

ημέρες έως την επόμενη συνεδρίαση από την κατάθεση της αίτησης του ενδιαφερόμενου, εφόσον πρόκειται να λειτουργήσει άμεσα το κατάστημα.

Τα μέλη ομόφωνα ψήφισαν το κατεπείγον του θέματος.

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο θέμα είπε ότι: «Η επιτροπή ποιότητας ζωής είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: i) θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ii) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, v) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.».

Ακολουθώς ο Πρόεδρος είπε: «...Με το υπ. αρ 566Δ/28.9.2017 έγγραφο το Γρ. Δημάρχου μας διαβίβασε την υπ. αρ. 52/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε ότι: «Συμφωνεί με το υπ'αριθ. πρωτ. 25481/8-9-2017 έγγραφο του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου, εγκρίνει την είσοδο – έξοδο που αιτείται η κα Μπούρου Αγαθή για την ίδρυση νέου Αυτόματου – Πλυντηρίου Αυτοκινήτων, που βρίσκεται επί της οδού Παπαφλέσσα και προτείνει στην Ε.Π.Ζ. του Δήμου Πύργου την αποδοχή του ανωτέρω αιτήματος της αιτούσας...».

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος είπε: «...Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων, με το υπ'αριθ. 25481/8-9-2017 έγγραφό του αναφέρει τα εξής: «...Σας γνωρίζουμε ότι, η αίτηση αφορά στην έγκριση «Εισόδου – Εξόδου» για την ίδρυση νέου Αυτόματου Πλυντηρίου Αυτοκινήτων αυτοεξυπηρέτησης τεσσάρων (4) θέσεων, που θα βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ισχύοντος Σχεδίου Πόλης Πύργου, επί της οδού Παπαγεωργίου, στο Ο.Τ. 453. Η προβλεπόμενη είσοδος – έξοδος που προτείνεται να κατασκευασθεί, είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφει ο ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός κος Κων/νος Γ. Νικολούτσος. Επίσης, σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση που υπογράφει ο ίδιος μηχανικός, δεν θα υπάρξει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στην παρακείμενη οδό κατά τη λειτουργία της επιχείρησης.

Μετά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία συναινεί στην κατασκευή της εισόδου – εξόδου στην ανωτέρω εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με τα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλτικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σας αποστέλλουμε την παραπάνω σχετική αίτηση της κας Αγαθής Μπούρου (πλήρη φάκελο με συνημμένα Τοπογραφικό Διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση) και παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, παρακαλείται όπως στη συνέχεια, εκδίδοντας σχετική γνωμοδότηση, προωθήσει το φάκελο προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση απόφασης.

Το παρόν έγγραφο, μετά την έκδοση θετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, ενέχει θέση Άδειας Διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου». Η έγκριση της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις, ισχύει για τρία (3) χρόνια...».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. είπε: «Λαμβάνοντας υπόψη την θετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων, καθώς και την αριθ. 52/2017 απόφαση της Δ.Κ.Π., προτείνω την έγκριση χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου», στο Αυτόματο Πλυντήριο Αυτοκινήτων που βρίσκεται επί της οδού Παπαγεωργίου».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της

1. Το υπ' αριθμ. 25481/8-9-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.
2. Την αριθ. 52/2017 απόφαση της Δ.Κ.Π.
3. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
4. Τα άρθρα 79 & 82 του Ν. 3463/2006.
5. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση, που υπογράφει ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός κος Κων/νος Γ. Νικολούτσος.
6. Την αριθ. 25481/24-8-2017 αίτηση της κας Αγαθής Μπούρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα,

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου», στο Αυτόματο Πλυντήριο Αυτοκινήτων που βρίσκεται επί της οδού Παπαγεωργίου, της κας Αγαθής Μπούρου, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με τα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλτικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. 82/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Μπέλτσος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζουμπάκης Αυγερινός
Αγγελικοπούλου Ανδριάντα
Παναγόπουλος Βασίλειος
Κανελλόπουλος Θεόδωρος
Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 17.10.2017**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.
Αντιδήμαρχος**

Διονύσιος Μπέλτσος